





☎ (010) - 423 79 79

@ [info@vve010.nl](mailto:info@vve010.nl)

[www.vve010.nl](http://www.vve010.nl)

ma t/m vr

09:00 - 17:00

📍 Pleinweg 218d

3083EW Rotterdam



# Programma



1. Opening
2. Presentatie VVE-010
3. Vragen indienen
4. Pauze
5. Vragen behandelen
6. Sluiting 21:00 uur (indicatie)

Samen werken we aan duurzame VvE's



## VVE-010



Dé Rotterdamse vraagbaak voor iedere  
appartementseigenaar voor onafhankelijk  
advies

 (010) - 423 79 79

@ info@vve010.nl

www.vve010.nl



Samen werken we aan duurzame VvE's

VVE 010



## Partners



Gemeente  
Rotterdam



**VVE-010, dé vraagbaak voor iedere  
appartementseigenaar**

Samen werken we aan duurzame VvE's

VVE 010



## We komen in de wijk



Met informatie avonden en cursussen



**VVE-010, dé vraagbaak voor iedere  
appartementseigenaar**

Samen werken we aan duurzame VvE's



# Over de VvE

- Wie is de VvE en waarom? →
- Wat is een VvE? →
- Wetgeving →
- Hoe regel je zaken binnen je VvE? →



**VVE-010, dé vraagbaak voor iedere  
appartementseigenaar**

Samen werken we aan duurzame VvE's



**Wie is de VvE?**

**De VvE dat bent u!**

(samen met de andere eigenaren)



**Waarom is er een VvE?**

**Voor het gezamenlijke  
onderhoud en gebruik**



**VVE-010, dé vraagbaak voor iedere  
appartementseigenaar**

Samen werken we aan duurzame VvE's

## In de praktijk:



U hebt net een appartement gekocht en u wilt de kozijnen daarvan gelijk vervangen. Op de dag dat u wilt beginnen geeft de buurman aan dat u toestemming nodig hebt van de VvE..

Klopt dit?



**VVE-010, dé vraagbaak voor iedere  
appartementseigenaar**

Samen werken we aan duurzame VvE's





# Wat is een VvE:

- **Splitsingsakte en reglementen:**
  - Toelichting opbouw splitsingsakte;
  - Toelichting Modelreglementen bij splitsing;
  - Mogelijkheden huishoudelijk reglement;
  - Collectieve (opstal)verzekering(en)
  - Bankrekening op naam van de VvE voor reservefonds.



**VVE-010, dé vraagbaak voor iedere  
appartementseigenaar**

Samen werken we aan duurzame VvE's

# Wetgeving



- Onderhoudsfonds wettelijk verplicht sinds 1 mei 2005;
- Verplichting inschrijving VvE bij de KvK vanaf 1 juli 2008;
- Verplichte reservering onderhoud 1 januari 2018.



**VVE-010, dé vraagbaak voor iedere  
appartementseigenaar**

Samen werken we aan duurzame VvE's

VVE 010

# Hoe regel je zaken binnen je VvE?



## MJOP

VERGADERING

## BESLUITEN

BEHEERDER

## OFFERTE

## BESTUUR

HUISHOUDELIJK REGELEMENT

BEGROTING

## AGENDAPUNTEN



**VVE-010, dé vraagbaak voor iedere  
appartementseigenaar**

Samen werken we aan duurzame VvE's

VVE 010



# Het belang van een (groene) MJOP



**VVE-010, dé vraagbaak voor iedere  
appartementseigenaar**

Samen werken we aan duurzame VvE's



## Overzicht 25-jarenplan

Hoofdgroep	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
01 Gevels	€ 57						€ 446						€ 2.409
02 Balkons	€ 1.240	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 486
03 Buitenkozijnen	€ 870												
05 Daken	€ 11.992	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 8.786
06 Schoorstenen	€ 1.535						€ 146						€ 741
09 Buitenschilderwerk	€ 1.458						€ 7.018						€ 8.244
44 Elektrische-Installaties							€ 90						€ 90
61 Diversen	€ 600						€ 1.425						€ 1.425
Totaal directe kosten	€ 17.752	€ 120	€ 120	€ 120	€ 120	€ 120	€ 9.246	€ 120	€ 120	€ 120	€ 120	€ 120	€ 22.182
Onvoorzien & Bouwplaatskosten 20%	€ 3.550	€ 24	€ 24	€ 24	€ 24	€ 24	€ 1.849	€ 24	€ 24	€ 24	€ 24	€ 24	€ 4.436
BTW	€ 4.047	€ 27	€ 27	€ 27	€ 27	€ 27	€ 2.108	€ 27	€ 27	€ 27	€ 27	€ 27	€ 5.057
<b>TOTALE KOSTEN</b>	<b>€ 25.349</b>	<b>€ 171</b>	<b>€ 171</b>	<b>€ 171</b>	<b>€ 171</b>	<b>€ 171</b>	<b>€ 13.202</b>	<b>€ 171</b>	<b>€ 171</b>	<b>€ 171</b>	<b>€ 171</b>	<b>€ 171</b>	<b>€ 31.675</b>

**VVE-010, dé vraagbaak voor iedere  
appartementseigenaar**

Samen werken we aan duurzame VvE's



**Energieverbruik in de VvE, hierop is te besparen**

**U kunt denken aan de volgende maatregelen:**

- LED verlichting
- Isolatie
- Zonnepanelen en zonnecollectoren
- Dubbel glas
- Groen dak



**VVE-010, dé vraagbaak voor iedere  
appartementseigenaar**

Samen werken we aan duurzame VvE's



☎ (010) - 423 79 79  
@ [info@vve010.nl](mailto:info@vve010.nl)  
[www.vve010.nl](http://www.vve010.nl)

ma t/m vr  
09:00 - 17:00

📍 Pleinweg 218d  
3083EW Rotterdam



# Vragen?



**VVE-010, dé vraagbaak voor iedere  
appartementseigenaar**

Samen werken we aan duurzame VvE's