



VVE 010

Hé buurman!

Wakker worden!

Woont u in een boven- of benedenwoning, of in een portiek met andere bewoners? Dan heeft u grote kans dat uw woning onderdeel is van een Vereniging Eigenaren, in het kort een VvE. In de VvE bent u samen verantwoordelijk voor het onderhoud aan het hele pand en het verzekeren van het pand. Dat is nu eenmaal wettelijk zo geregeld. Toch komt het in Rotterdam best vaak voor dat appartementseigenaren niet actief zijn in hun VvE. En ja, dan is het pand niet (goed) verzekerd en is er geen gemeenschappelijk spaarpotje om onderhoudsachterstanden weg te werken. Gelukkig kunt u zelf iets aan die situatie veranderen. Met hulp van VVE-010 is het mogelijk uw VvE weer goed wakker te schudden!

Wist u dat...

U en de andere eigenaren samen lid zijn van een VvE?

U jaarlijks met elkaar moet vergaderen?

Uw VvE wettelijk verplicht is geld in een onderhoudsfonds te storten?

Uw VvE wettelijk verplicht is een gezamenlijke opstalverzekering te regelen?

Uw VvE zich moet inschrijven bij de Kamer van Koophandel?

U het lidmaatschap van uw VvE niet kunt opzeggen?

Naar een actieve Vereniging van Eigenaren

Wilt u uw VvE activeren? Wilt u het onderhoud en de verzekeringen van uw VvE goed regelen? Of weet u niet zeker of dat bij uw VvE goed geregeld is? Wij van VVE-010 helpen u graag verder. VVE-010 is een jonge, enthousiaste serviceorganisatie die de VvE's in Rotterdam actiever probeert te maken. Wij helpen VvE's om het onderhoud voor nu en de toekomst te regelen,

Kom langs bij VVE-010!

Voor gratis advies en informatie over úw VvE

Adres

Pleinweg 218d-222
3083 EW Rotterdam

Openingstijden

ma t/m vr 09:00u - 17:00u

Telefoon

(010) 423 79 79

Website

www.vve010.nl

E-mail

info@vve010.nl

Handig om te weten

Wat is een VvE?

Een VvE voert het beheer over de gemeenschappelijke delen van het pand, zoals het dak en de kozijnen. Bovendien ziet een VvE erop toe dat alle eigenaren hun verplichtingen nakomen, denk aan het op tijd betalen van de maandelijkse bijdrage, en dat ze zich houden aan de huisregels die u met elkaar heeft afgesproken.

Waar is een VvE verantwoordelijk voor?

Binnen een VvE nemen alle eigenaren bij elkaar de verantwoordelijkheid voor het dak, de riolering, het trappenhuis, de balkons, de kozijnen en de deuren. Maar ook voor de trapverlichting, bellenborden en eventuele liften. Evenals de voor- en achtergevels, het portiek, de gemeenschappelijke tuin, de dakgoten en het fietsenhok. Als mede-eigenaar draagt u voor al deze delen van uw pand dus bij in het onderhoud en de andere kosten.

Wat wil dat zeggen, een slapende of inactieve VvE?

In een slapende VvE wordt niet vergaderd, niet gespaard en geen onderhoud gepleegd. Wij doen ons best om in Rotterdam dit soort slapende VvE's wakker te schudden, zeg maar te activeren. Zodat u samen met de andere eigenaren afspraken kunt maken over het onderhoud aan uw pand.

Wanneer is mijn VvE actief?

Een actieve VvE:

- vergadert één keer per jaar
- staat in geschreven bij de Kamer van Koophandel
- heeft een gezamenlijke opstalverzekering
- voert regelmatig onderhoud uit
- spaart voor onderhoud in de toekomst.

De VvE heeft bovendien een bestuurder die de lopende zaken in de gaten houdt.

Waarom is een actieve VvE zo belangrijk?

Een goed lopende VvE is voor alle partijen belangrijk. U komt dan niet ineens voor hoge uitgaven te staan, want uw pand wordt regelmatig onderhouden. Bovendien kunt u de woning veel gemakkelijker verkopen wanneer u kunt aantonen dat uw VvE financieel gezond is.

Moet mijn VvE ingeschreven staan in het Handelsregister?

Ja, sinds kort moeten ook VvE's zich laten registreren bij de Kamer van Koophandel.

Is een collectieve opstalverzekering verplicht?

Ja, de wet verplicht VvE's ook om een opstalverzekering af te sluiten. Op die manier is uw pand gegarandeerd gedekt tegen schade aan de buitenkant.

Is een onderhoudsfonds verplicht?

Ja, het instellen van een onderhoudsfonds is voor VvE's ook verplicht. Zie het als een spaarpotje, waaruit u al het (groot) onderhoud betaalt.

Niet alle burens willen meebetalen, wat nu?

Wij kunnen ons voorstellen dat het best lastig is om iedereen mee te krijgen. Daarbij willen we u graag helpen, want er bestaan voldoende mogelijkheden om uw mede-eigenaren te motiveren, eventueel zelfs juridische. Kom eens vrijblijvend bij ons langs, dan onderzoeken we welke stappen u kunt nemen.

Is uw VvE oké?

Wilt u weten of uw VvE goed functioneert? Dan is de VvE-oke-test misschien iets voor u. Deze test vertelt u direct hoe uw VvE op dit moment scoort en wat er eventueel te verbeteren valt.

Doe snel de VvE-oké-test op
www.vve010.nl

Pleinweg 218d
3083 EW Rotterdam
Postbus 59159
3008 PD Rotterdam

T 010 423 79 79
F 010 423 32 28
info@vve010.nl
www.vve010.nl

