**Incassoprocedure Verenigingen van Eigenaars**

**Betalen vóór de 1e van de maand**

De eigenaren dienen ervoor te zorgen dat de periodieke VvE-bijdrage vóór de eerste van de maand op de bankrekening van de VvE staat bijgeschreven. Als een eigenaar een machtiging tot automatische incasso afgeeft, wordt de bijdrage op de 1e werkdag van de maand afgeschreven.

**1e herinnering**

Een eigenaar ontvangt binnen zeven dagen een eerste herinnering indien de VvE-bijdrage niet op tijd op de rekening gestort is.

Na ontvangst van deze herinnering heeft de eigenaar nog een week de tijd om alsnog te betalen.

**2e herinnering (sommatie)**

Reageert een eigenaar niet op de herinnering, dan volgt een sommatie. Dit is de laatste brief die wordt verzonden. Een eigenaar ontvangt de sommatie rond de 15e van de maand.

De eigenaar heeft een week de tijd om het openstaande bedrag inclusief de extra kosten over te maken. Blijft betaling opnieuw uit, dan wordt de vordering namens de VvE uit handen gegeven aan een incassobureau/deurwaarder. De bijkomende kosten zijn geheel voor rekening van de betreffende eigenaar.

**Volmacht**

De VvE machtigt de administrateur om incassozaken uit naam van de VvE uit handen te geven aan de deurwaarder en geeft de administrateur een volmacht tot het starten van een gerechtelijke procedure indien het minnelijke traject tussen incassobureau/deurwaarder en eigenaar niet lukt. Hierbij wordt benadrukt dat, wanneer onverhoopt blijkt dat een eigenaar helemaal niets kan betalen, de kosten voor het incassobureau/de deurwaarder ten laste komen van de VvE.

**Incasso eenmalige bijdrage**

Voor de incasso van een eenmalige bijdrage gelden dezelfde termijnen en bijkomende administratiekosten.

**Stornering**

Indien een middels een machtiging voor automatische incasso geïncasseerd bedrag 2 keer achtereen wordt gestorneerd, vervalt de machtiging . Storneert een eigenaar handmatig na de 1e van de maand dan gelden de bovenstaande vervaltermijnen en administratiekosten.