



VVE 010

Hé buurman!

Zullen we uw voordeur
eens schilderen?

Is uw voordeur toe aan een likje verf en woont u in een boven- of benedenwoning, of in een portiek met andere bewoners? Dan heeft u grote kans dat uw woning onderdeel is van een Vereniging van Eigenaren, in het kort een VvE. De eigenaren hebben in dat geval samen de zorg voor het onderhoud aan het hele pand. Gelukkig maar, want zo staat u er tenminste niet alleen voor. Aan de andere kant betekent dit dat u niet zomaar uw eigen voordeur mag verven. De andere eigenaren moeten het wél goed vinden!

Wist u dat...

U als eigenaar van een woning in een pand met meerdere woningen (appartementengebouw) vanzelf lid bent van een VvE?

Uw burens zitten ook in de VvE?

U zonder toestemming van de andere eigenaren niet uw voordeur mag schilderen?

U samen verantwoordelijk bent voor het onderhoud aan het pand?

uw burens daarom meebetalen aan het schilderen van uw voordeur?

Met z'n allen in een VvE

Wat er wanneer aan onderhoud nodig is, bepalen de eigenaren met z'n allen in de VvE. Misschien valt er naast uw voordeur nog veel meer te verbeteren aan uw pand en heeft u weinig contact met de burens. Het kan ook zijn dat uw VvE juist goed draait en dat u alleen wat achtergrondinformatie nodig heeft. Hiervoor kunt u terecht bij VVE-010.

VVE-010 is een jonge, enthousiaste serviceorganisatie die de VvE's in Rotterdam actiever probeert te maken. Wij helpen VvE's om het onderhoud voor nu en de toekomst te regelen, en hebben daarbij extra aandacht voor de leefbaarheid van de stad. Dit doen wij niet alleen, maar in nauw overleg met de gemeente, woningcorporaties en appartementseigenaren in de wijken.

Kom langs bij VVE-010!

Voor gratis advies en informatie over úw VvE

Adres

Pleinweg 218d-222
3083 EW Rotterdam

Openingstijden

ma t/m vr 09:00u - 17:00u

Telefoon

(010) 423 79 79

Website

www.vve010.nl

E-mail

info@vve010.nl

Handig om te weten

Ben ik wel lid van een VvE?

Elke eigenaar van een woning in een appartementengebouw is verplicht lid van een VvE. U kunt het lidmaatschap niet opzeggen. Het lidmaatschap eindigt pas als u uw woning verkoopt. Dit alles is bij wet geregeld.

Wat is een VvE?

Een VvE voert het onderhoud en beheer over de gemeenschappelijke delen van het pand. Bovendien ziet een VvE erop toe dat de eigenaren hun verplichtingen nakomen, denk aan het op tijd betalen van de maandelijkse bijdrage, en dat ze zich houden aan de huisregels die u met elkaar heeft afgesproken.

Wat valt onder de gemeenschappelijke delen?

In de zogenaamde splitsingsakte (zie de uitleg verderop) staan de gemeenschappelijke delen van uw pand precies omschreven. Dit zijn bijvoorbeeld het dak, de riolering, het trappenhuis, de balkons, de kozijnen en de buitendeuren. Maar ook de trapverlichting, bellenborden en eventuele liften.

Wat zijn mijn verplichtingen?

Een VvE is verplicht zich in te schrijven bij de Kamer van Koophandel, een gezamenlijke opstalverzekering af te sluiten en sparen voor onderhoud. De leden dragen gezamenlijk de kosten en betalen hiervoor een maandelijkse VvE-bijdrage.

Wat is een splitsingsakte?

De splitsingsakte is een door de notaris opgestelde akte. Deze akte beschrijft welke delen van het gebouw gemeenschappelijk zijn en welke delen niet. In de splitsingsakte wordt ook gewezen op de rechten en plichten van de eigenaren. Tenslotte staat in de splitsingsakte voor welk aandeel elke eigenaar bijdraagt in de VvE.

Wanneer ontvang ik de splitsingsakte?

De notaris geeft u bij de aankoop van uw woning een kopie van de splitsingsakte en het reglement. Bent u hem kwijt? Vraag de splitsingsakte dan op bij het Kadaster (www.kadaster.nl/particulier/onderwerpen op alfabet/afschrift uit de registers). Het Kadaster brengt hier wel € 2,95 voor in rekening (prijspeil 2010).

Is uw VvE oké?

Wilt u weten of uw VvE goed functioneert? Dan is de VvE-oke-test misschien iets voor u. Deze test vertelt u direct hoe uw VvE op dit moment scoort en wat er eventueel te verbeteren valt.

Doe snel de VvE-oké-test op
www.vve010.nl

Pleinweg 218d
3083 EW Rotterdam
Postbus 59159
3008 PD Rotterdam

T 010 423 79 79
F 010 423 32 28
info@vve010.nl
www.vve010.nl

The logo consists of a red pentagon on the left and a yellow pentagon on the right, both pointing to the right. The text 'VVE' is written in white on the red pentagon, and '010' is written in white on the yellow pentagon.

VVE 010