

Jaarverslag 2021



Wij maken de verbinding tussen
duurzaamheid en onderhoud
een logisch onderdeel voor
eigenaren binnen WvE's.



INHOUDSOPGAVE

Directieverslag **1**

Duurzaamheid **4**

AIF **10**

Personeel **14**

Beheerportefeuille **15**

Financieel jaarverslag **16**

Fiscale vermogensopstelling **17**

Balans per 31 december 2021 **18**

Winst- en verliesrekening over 2021 **19**

Grondslagen van waardering en resultaatbepaling **20**

Toelichting op de balans per 31 december 2021 **21**

Niet uit de balans blijken-
de verplichtingen **21**

Toelichting op de winst- en
verliesrekening per 31 december 2021 **23**

Ondertekening directie en
commissarissen **25**

Accountantsverklaring **26**

Verantwoording (WNT paragraaf in de
jaarrekening) **29**

Contactinformatie **30**



Ons doel

VVE-010 is opgericht door de gemeente Rotterdam en enkele woningstichtingen.

Ons hoofddoel is het activeren van kwetsbare WvE's en hen helpen bij duurzaam woningonderhoud. Daarnaast ligt de focus op het verduurzamen van alle Rotterdamse WvE's.



Kubuswoningen

Steeds meer WvE's willen hun gebouw **verduurzamen** of **energiezuiniger maken**.

VVE-010 helpt alle WvE's in Rotterdam bij het vinden van de **beste aanpak**, inclusief **mogelijkheden** tot **financiering**.

DIRECTIEVERSLAG

In deze rapportage wordt inzicht gegeven in de stand van zaken op verschillende onderwerpen waarmee VVE-010 aan de slag is. Het algemene beeld is dat de stichting erin slaagt Rotterdamse eigenaren en bestuurders blijvend te informeren en aan te zetten tot actie. Ons bereik via bijeenkomsten, website en andere kanalen groeit conform verwachting. Met de nieuwe inzet op verduurzamen van kleine WE's werken we aan zinvolle investeringen waarbij ook noodzakelijk onderhoud meteen plaatsvindt, zowel binnen en buiten de kwetsbare wijken.

Zorg is er over de lange duur van het aanbestedingsproces "duurzaam" en het risico dat elk gebied een eigen aanpak gaat krijgen. Gezien onze schaarse middelen is het wenselijk om een generieke methode van werken toe te passen.



Financieel

De stichting heeft een aangepaste subsidiebeschikking ontvangen dat duidelijkheid geeft over de opgebouwde middelen, het overschot van de periode 2015-2018. Conform ontvangen wijzigingsverleningsbeschikking hebben we nu de mogelijkheid om activiteiten uit te voeren en de kosten nog te maken de komende jaren. Uiterlijk juni 2024 moet de stichting definitief een aanvraag tot vaststelling van de subsidie indienen.

Met de afdeling duurzaam is inhoudelijk overeenstemming bereikt over de begroting 2021 en 2022. Voor de jaren 2019 en 2020 is een vaststellingsverzoek bij de gemeente ingediend en zijn bewijsstukken aangeleverd.



Personele bezetting

Na het vertrek van Martijn Lek hebben wij een nieuwe WE-beheerder in dienst genomen: Jyoti Toerab (per 20-10-2021). In 2021 hebben wij ook twee stagiairs aangenomen: Wiebren Spoelstra (03-08) en Michael Lapré (01-11)

DIRECTIEVERSLAG

De aanpak Steigers op Zuid (SOZ) loopt gestaag verder. Zowel de aanbesteding van de derde tranche SOZ2 als de voorbereidingen van de vierde tranche verlopen naar tevredenheid. SOZ1 is nagenoeg afgerond. In bijzondere gevallen neemt VVE-010 in de rol van VvE-bestuurder het voortouw om tot uitvoering te komen. De inzet in Pendrecht loopt gekoppeld aan het aardgasvrijtraject en is in uitvoering.

Onduidelijk is nog in hoeverre de recente berichtgeving over Warmtebedrijf Rotterdam eigenaren kopschuwt om aan te sluiten op het warmtenet. De gemeente probeert met gerichte berichtgeving dit te voorkomen.

De eerste en tweede ronde SOZ2 zijn in uitvoering. Hier bestaat een wisselend beeld per project als het gaat om draagvlak bij eigenaren voor de aanpak. In het opnemen van de woningen om MJOP's op te kunnen stellen is medewerking van bewoners vereist. In de deelprojecten waar dit nu speelt wordt extra druk gelegd door de Eigen Huis Coach van BWT of een bouwinspecteur. De volgende mijlpaal is het vergaderen en besluiten nemen over het opgestelde MJOP.

De recent sterk gestegen bouwkosten maken dat onderhoud duurder wordt en dat is voor veel eigenaar-bewoners met een kleine beurs een moeilijker te nemen besluit. Ook is gebleken dat de periode om offertes binnen te krijgen fors is verlengd tot meer dan zes maanden.

Tot slot was in de coronaperiode besluitvorming lastiger dan gebruikelijk aangezien er beperkingen zijn geweest in het fysiek bijeenkomen.

Mede gezien deze factoren is er nog tevredenheid over de wel gemaakte progressie. We blijven zoeken naar mogelijkheden het proces te versnellen.

Zo is er een prijsprikkelt ingebouwd bij de onderaannemers waarbij betaald wordt naar resultaat per mijlpaal.

✓ 1. Activeren van 1800 eenheden vanuit Steigers op Zuid 2.0

Doel 2021: opmaken en verzenden

MJOP's 1e ronde 634 en 2e ronde 960

Stand 1 januari: 540 MJOP's 1e ronde en 624 MJOP's 2e ronde

✓ 2. 1800 genomen investeringsbesluiten in VvE's in PA

Doel 2021: 634 investeringsbesluiten 1e ronde

Stand 1 januari: 245 vastgestelde MJOP's



Instrumentontwikkeling

"Veel energie is gaan zitten in conform jaarplan geplande instrumentontwikkeling: routekaart, subsidiewijzer, gestandaardiseerde adviezen en subsidiëring/ financiering kleine WvE's. Daarover hierna meer toelichting. Aanvullend worden verkennende gesprekken gevoerd met NHG en SVn over borgstellingsmogelijkheden van een zakelijke lening aan kleine WvE's in Rotterdam."



FRANK PETERS

DIRECTEUR STICHTING VVE-010

A close-up photograph of a child's hands stacking wooden blocks. The child is in the background, slightly out of focus, wearing a blue shirt. The foreground shows two large, light-colored wooden blocks stacked on top of each other. The child's hand is holding a third block, about to place it on top. The background is a soft, out-of-focus white wall.

DUURZAAMHEID

SUSTAINABILITY

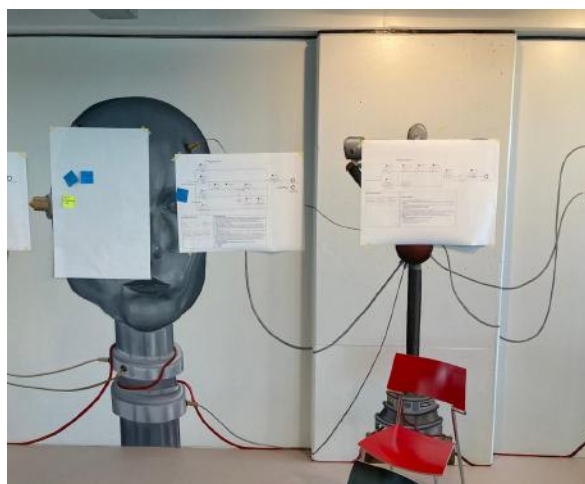
DUURZAAMHEID

1. VVE-010 heeft de gebruikelijke informatiebijeenkomsten georganiseerd met onderwerpen 'Aardgasvrij', 'Isolatie', 'Hoe functioneert mijn VwE' en 'Zonnepanelen en meer'. Deze bijeenkomsten zijn digitaal gegeven en kenden weer vele aanmeldingen (zie verderop). Daarnaast zijn ook de cursussen voor grote en kleine VwE's gehouden in 2021. In 2022 staan deze ook op het programma. De cursus kleine VwE's voorziet in een behoefte.

2. VVE-010 is in gesprek met de VwE's die stappen willen zetten en bij VVE-010 aankloppen voor ondersteuning. De ondersteuning is tot nu toe nog beperkt vanwege het uitblijven van de afronding van de uitvraag. In januari 2022 was de uitvraag gereed en is een kick-off gehouden met de vijf geselecteerde adviseurs. Deze gaan met 13 VwE's aan de slag. Het doel voor 2022 is dat 30 VwE's in een begeleidingstraject zitten.

3. Wijkaanpakken aardgasvrij

- VVE-010 heeft bijgedragen aan de ontwikkeling van de wijkaanpakken aardgasvrij i.s.m. de gemeente. Zo zijn er in Bospolder-Tussendijken en in Reyerroord speciale informatiebijeenkomsten gehouden en/of zijn er gesprekken gevoerd met VwE's.



Aanpak Reyerroord

In Reyerroord is in samenwerking met de BouwhulpGroep een methode in ontwikkeling waarbij een VwE via een quickscan vanuit algemene gebouwkenmerken toch snel inzicht kan krijgen in de kansen voor verduurzamen en meteen ook zicht krijgt op gemiddelde kosten voor onderhoud. Dit traject wordt inmiddels bij een achttal VwE's toegepast.

De bedoeling is dat aansprekende voorbeelden van vergelijkbare gebouwtypen VwE's nieuwsgierig maakt. Door koppeling met de financiële cijfers van de VwE kan concreter het gesprek gevoerd worden over de mogelijkheden en de kansen. Deze 'gestandaardiseerde maatwerkaanpak' kan helpen bij het in beweging krijgen van VwE's in de wijkaanpakken. Ook is het een instrument om VwE's die onvoldoende zicht hebben op de benodigde financiële middelen te helpen om realistischer te plannen en daarmee tot een gezondere vereniging te komen.



IN BEGELEIDING

Appartementen **248**
VwE's **8**

DUURZAAMHEID

- Voor het Oude Noorden en Agniesebuurt is een plan van aanpak bedacht om WE's in 2022 te informeren en te ondersteunen om te verbeteren. Hier wordt voor een actieve benadering van WE's gekozen met als doel deze te activeren en/of hen te ondersteunen richting duurzaam onderhoud. Dit plan gaat in maart in uitvoering, door VVE-010.
- Voor het binnengebied van Ommoord wordt verkend met corporaties, gemeente en Eneco of er een wijkaanpak mogelijk is. Het gebied kenmerkt zich door veel hoogbouw, waarvan een deel al is aangesloten op het warmtenet. Het restant bestaat uit een groot aantal gemengde WE's.
- Met Eneco wordt verkend of WE's die op een beperkte afstand van het bestaande warmtenet zijn gelegen, ook aangesloten kunnen worden. In de informatievoorziening richting WE's is het van belang dat de verwachtingen gemanaged kunnen worden en dat inzicht in de tijdspanne en prijs geboden kan worden. Dit traject wordt in 2022 verder uitgewerkt.

-
4. Rondom de financiering van WE's wordt verkend of het mogelijk is om WE-leningen te combineren: het Warmtefonds voor het duurzame deel en het Energietransitiefonds (ETF) voor onderhoudsingrepen. Dat kan ervoor zorgen dat de beperkte Rotterdamse middelen in te zetten in meer WE's.
 5. Samen met de projectleider aardgasvrij Pendrecht wordt met BZK gesproken over de verfijning van de SAH en de ISDE-regelingen voor WE's. In de omschakeling naar aansluiting op het warmtenet sluiten de huidige regelingen niet volledig aan op de (juridische) praktijk binnen de WE's. Het doel is om de regelingen beter te laten aansluiten.

DE PROCES SPECIALISTEN



Wij zijn specialisten in het inrichten, verbeteren en werkend krijgen van processen en ketens. Met onze inspirerende werkvormen en pragmatische aanpak zorgen we voor connectie en resultaat.

6. Met de processpecialisten is het gehele WE-proces van idee tot realisatie in beeld gebracht. Dit proces is met alle betrokken stakeholders besproken, met name de knelpunten, de risico's op vertraging en de totale doorlooptijd.

Dit leverde verbeterpunten op en ook het besef dat de bijdrage van individuele partijen slechts een deel van het proces raakt. Ook blijkt dat termijnen en haalbare doorlooptijden spanning opleveren.

De knelpunten zullen met de verschillende partijen in 2022 verder worden opgepakt en uitgewerkt. De procesplaat zal leesbaar verbeeld worden in een animatie. Dit is voor beheerkantoren en bestuurders van WE's.

"Mark Bal"

DUURZAAMHEID



- **Wijkaanpak aardgasvrij BoTu**

Bospolder-Tussendijken (BoTu) is een van de vijf wijken in Rotterdam die landelijke proeftuin aardgasvrij zijn en ook daadwerkelijk starten met aardgasvrij worden.

De opdracht van VVE-010 is om samen met samenwerkingspartner PKW adviseurs het proces op te zetten en 255 woningen van particuliere eigenaren in BoTu te begeleiden naar aardgasvrij. Speciale aandacht gaat daarbij uit naar de 15 WE's waarvoor ook een geheel verbeterplan in samenspraak met en voor de WE opgezet zal worden.

In de eerste periode is samen met Havensteder, de gemeente Rotterdam en Eneco veel werk verzet om alle informatie en contractstukken voor het WE-traject op orde te krijgen. In oktober 2021 zijn tijdens een energiemarkt bewoners geïnformeerd over aardgasvrij, energie besparen, elektrisch koken en zonne-energie op daken. Door de informele sfeer was er veel aanloop.

In januari is samen met de sociale begeleider van Havensteder langs de gemengde VwE-complexen gegaan die zich in fase 2 bevinden. Dit zijn twee complexen met 41 appartementsrechten. Voor deze twee complexen is een besluitvorming over aardgasvrij voor april 2022 gepland. Parallel zijn de verbeterplannen voor deze WE's gemaakt die binnenkort tijdens een informatieavond gepresenteerd worden.

In fase 3 zijn al drie WE's benaderd. Deze WE's hadden naar aanleiding van een webinar zelf contact opgenomen. Een van deze WE's ontving advies voor aardgasvrij en een verbeterplan, de andere twee WE's worden eerst geholpen in het activeren en goed functioneren van de WE.



IN BEGELEIDING

Appartementen **69**
VwE's **5**



- **Wijkaanpak Heindijk**

In 2021 heeft VVE-010 op verzoek van de projectleider aardgasvrij drie WE's in het gebied ondersteund bij het aansluiten op het warmtenet. Het project stakte door onduidelijkheid in voorwaarden en contractstukken van de warmteleverancier. Dit is met juridische ondersteuning opgelost en de WE's zijn aangesloten op stadswarmte. Verder zijn er in samenwerking met de beheerder verdiepende gesprekken over stadswarmte en verduurzaming gevoerd.

De WE's willen nu ook graag advies over verduurzaming.

DUURZAAMHEID

Aanpak verduurzaming grote Rotterdamse VvE's in Rotterdam (ELENA)

De oude aanpak verduurzaming grote Rotterdamse VvE's in Rotterdam (ELENA) is eind 2020 plotseling door de EIB beëindigd. Uiteindelijk zijn 14 VvE's in 2021 alsnog verder gegaan met de plannen voor verduurzaming waarvan 4 trajecten in deze periode ook de uitvoering afgerond hebben.

De overgebleven 10 VvE's naderen een besluitvorming tot uitvoering van verduurzamingsmaatregelen. Grootste obstakels in het proces zijn grote beleggers die niet mee willen werken of vastgoed tijdens het proces aan een nieuwe partij verkopen, vertraging bij het aanvragen van een lening door nieuwe voorwaarden en veranderende subsidievoorwaarden, waardoor VvE leden voor uitstel kiezen (subsidies zijn in januari 2022 verhoogd). De VvE's worden in dit proces door VVE-010 licht begeleid door geregeld te vergaderen, vragen te beantwoorden en waar mogelijk het proces te versnellen door obstakels weg te nemen.



ACTIEVE TRAJECTEN

Appartementen **1217**
VvE's **14**



SUCCESVOLLE AFRONDING TRAJECTEN 2021

Appartementen **265**
VvE's **4**



Bijzondere projecten

In 2021 heeft VVE-010 verschillende VvE's met bijzondere vraagstukken begeleid. Een grote groep daarin zijn VvE's buiten een wijkaanpak aardgasvrij die wel de overstap naar stadswarmte of een alternatief willen onderzoeken. Op verzoek en in samenwerking met de gemeente zijn in 2021 drie grote VvE's begeleid. Obstakel bij het overstappen naar stadswarmte zijn contractuele en communicatieve tekorten bij de warmteleveranciers en het ontbreken van een passende financiële tegemoetkoming aan VvE's buiten de gebiedsaanpakken.

In 2021 is ook een onderzoek begonnen naar de vraag hoe bij een VvE-complex met een contractueel afgesproken terugkoopregeling aan een woningcorporatie, een vergoedingsregeling opgesteld kan worden die verduurzaming van een complex ondersteunt. Zonder deze duidelijkheid stemmen leden in een VvE die gebonden zijn aan een terugkoopregeling tegen een verduurzamingsaanpak.

In samenwerking met een VvE-jurist zijn gesprekken met een grote Rotterdamse woningcorporatie geïnitieerd die in 2022 tot vaste afspraken leiden en daarmee de weg vrijmaken voor verduurzaming van een aantal grotere gemengde complexen in de stad.

"Julia Hevemeyer"

DUURZAAMHEID

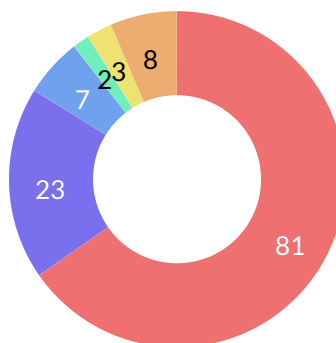
GROTE VVE'S

Door het lange adviestraject waren tot eind december 15 WvE's op de wachtlijst terechtgekomen. In januari is begonnen de WvE's aan de vijf verschillende adviseurs te koppelen.

Inmiddels is dat bij tien WvE's gedaan en zijn ze gestart met het traject. De andere WvE's volgen binnenkort.

Het advies omvat twee fases: quickscan (fase 1) en oriëntatiefase (fase 2). Hiermee ontvangen de WvE's een goede basis om een keuze te maken voor stappen richten verduurzaming al dan niet gecombineerd met onderhoud.

OPSOMMING VOOR KLEINE VVE'S



- Aantal kleine VvE's die contact hebben opgenomen om te verduurzamen: (65.32%)
- Aantal VvE's deelname aan Cursus verduurzaming kleine VvE's: (18.55%)
- Aantal subsidieaanvragen gem Rotterdam via contact VVE-010: (5.65%)
- Aantal financieringsaanvragen ETF/SOFIE: (1.61%)
- Aantal VvE's in uitvoering: (2.42%)
- Aantal VvE's met genomen besluit in afwachting tot financiering/subsidies: (6.45%)

GROTE VVE'S



Appartementen

WvE's

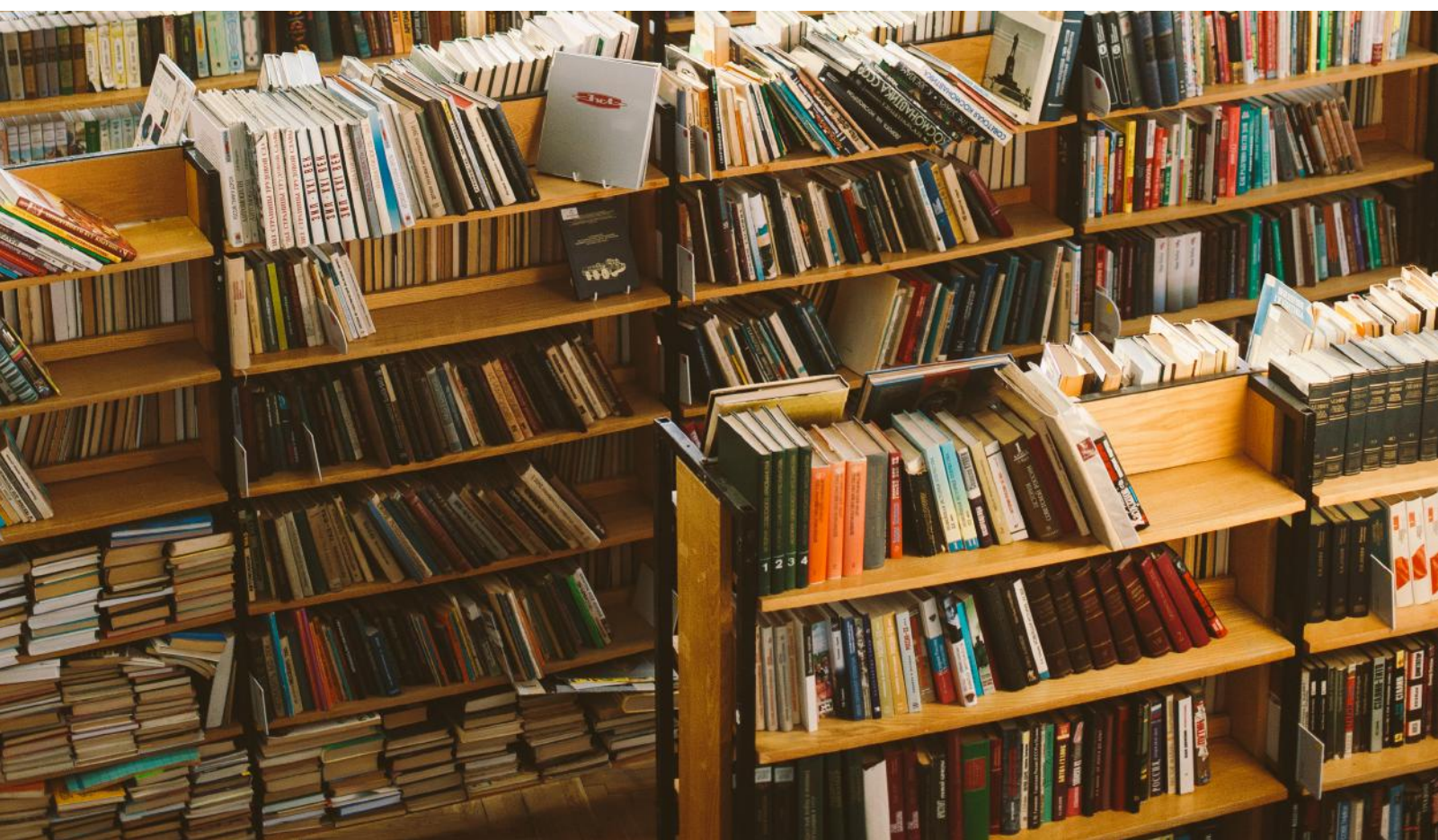
659

15



A I F

ALGEMENE INFORMATIEFUNCTIE



COMMUNICATIE

Bijeenkomsten: nóg een jaar van webinars

Net als in 2020 waren ook dit jaar bij onze bijeenkomsten de landelijke coronaregels leidend. Op momenten dat we wel fysiek bij elkaar konden komen, met beperkende maatregelen (afstand houden, coronapas), hebben we er toch voor gekozen onze bijeenkomsten online te houden. Vanwege voorbereidingstijd, maar ook omdat deelnemers zich daar prettiger bij voelden, zo was onze inschatting. Uitzondering hierop waren een paar cursussen, die wel fysiek gegeven zijn.

Dus in heel 2021 hebben we onze deelnemers verwelkomd via Zoom en WebinarGeek. De meeste uitzendingen waren met live sprekers, en soms interactieve presentaties voor een groen scherm met live polls. Het positieve effect van de webinars, zoals we al in 2020 zagen, was ook in 2021: een grote belangstelling. Het record aantal aanmeldingen voor online bijeenkomsten in 2020 (957) is afgelopen jaar ruim overtroffen (1539).

Online communicatie

In het Bedrijfsplan 2019-2022 is de ambitie neergelegd om de komende jaren op het gebied van 'online' jaarlijks met 25% te groeien. Dat is wat betreft websitebezoek (+43% unieke bezoekers) en nieuwbriefabonnees (25%), net als vorige jaren, gelukt. De (totale) groei van de socialemediakanalen blijft wat achter. Eind 2020 hebben we besloten hier minder op in te zetten.

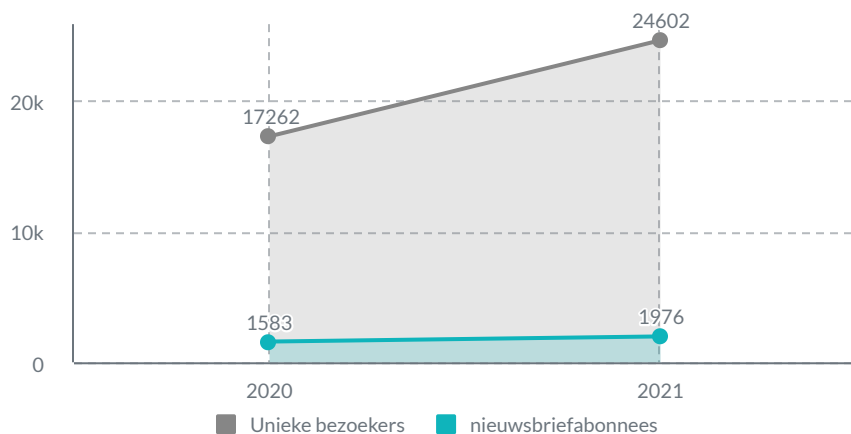
We blijven berichten posten, maar voeren niet actief campagne om nieuwe volgers te werven. Al met al hebben ook in 2021 weer meer Rotterdammers VVE-010 in het digitale domein gevonden. In de eerste helft van 2022 krijgt de website een flinke update (met een frisse homepage en een andere indeling/ontsluiting van de groeiende hoeveelheid informatie).

Verbeteringen in 2021

- template nieuwsbrief aangepast
- briefpapier verfrist met o.a. logo's sociale media
- e-mailhandtekening medewerkers gemoderniseerd
- evaluatieformulieren bijeenkomsten worden digitaal verstuurd (extra contactmoment)
- qr-codes in uitnodigingen bijeenkomsten voor o.a. aanmelden en subsidiepagina

AIF ALGEMENE INFORMATIE FUNCTIE

• DE CIJFERS



Nieuwsberichten: **55**

Nieuwsbrieven: **13**

Themapagina's (nieuw): **2**

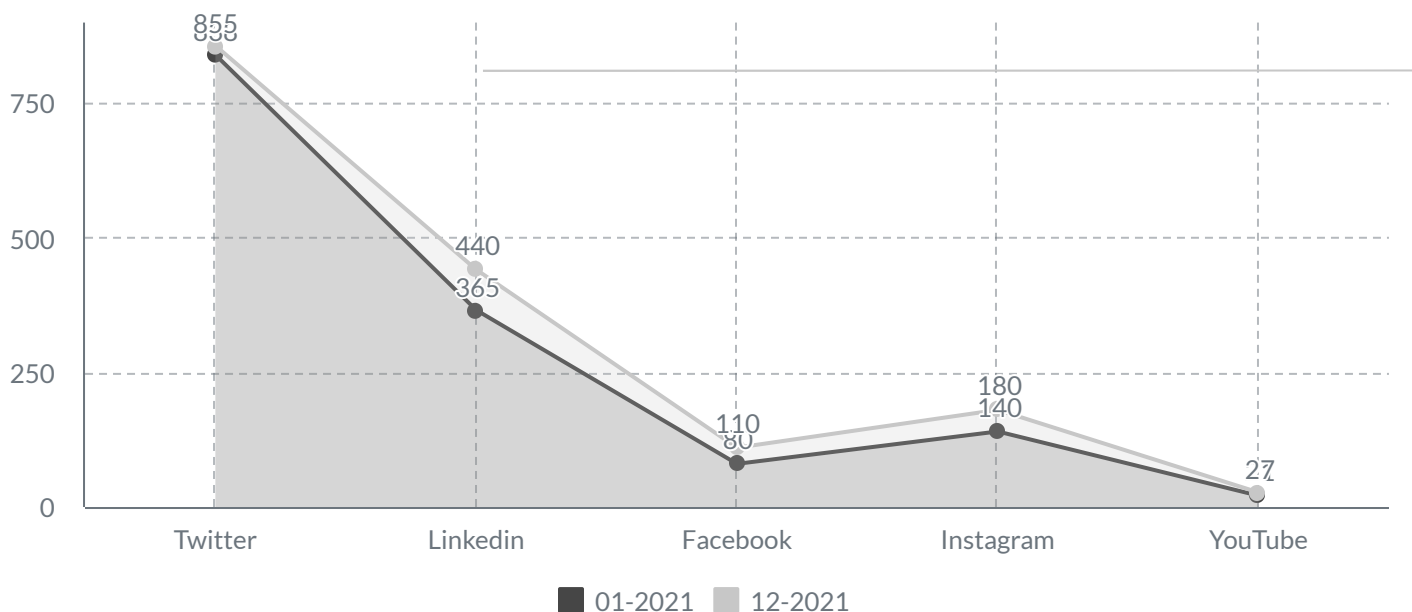


• Bijeenkomsten 2021

- Algemene informatiebijeenkomsten: **3**
- Bewonersinformatiebijeenkomsten (o.a. zon, aardgasvrij, isoleren): **14**
- Cursussen: **5**

- Aantal deelnemers cursussen (5): **93 deelnemers**
- Aantal aanmeldingen online bijeenkomsten (17): **1539**
- NB Opkomst online bijeenkomsten: **gemiddeld 65%**

• Social media



- **Subsidiewijzer verduurzaming Rotterdamse VwE's**

In juni hebben we de Subsidiewijzer verduurzaming Rotterdamse VwE's gelanceerd. Met dit instrument kunnen VwE's eenvoudig achterhalen welke subsidies en leningen voor hen beschikbaar zijn.

Wil je bijvoorbeeld het gebouw isoleren of zonnepanelen leggen? En misschien ook achterstallig onderhoud meefinancieren? En wil je advies bij het verduurzamingstraject? Na het beantwoorden van een aantal vragen krijg je direct de resultaten te zien.

Aanleiding voor VVE-010 om de subsidiewijzer te maken, is dat door de veelheid aan regelingen het lastig is een goed overzicht te krijgen. Op basis van bijvoorbeeld de grootte van de VwE en de postcode zijn regelingen wel of niet relevant. Daar komt bij dat er in 2021 leningen speciaal voor Rotterdamse VwE's beschikbaar zijn gekomen:

de Energietransitielening en voor kleine VwE's (t/m 7 appartementen) in de Stadshavens en Rotterdam-Zuid het Rotterdamse fonds SOFIE. En later in het jaar is er een isolatiesubsidie voor eveneens de kleine VwE's in Rotterdam bijgekomen.

De subsidiewijzer is inmiddels meer dan 400 keer ingevuld. Ongeveer 25-30% van VwE's heeft aangegeven het op prijs te stellen dat naar aanleiding van de uitkomsten van de subsidiewijzer contact met ze wordt opgenomen voor een toelichting. Dat hebben we gedaan. Verder wordt de subsidiewijzer uiteraard zo actueel mogelijk gehouden.

- **Aardgasvrij op basis van woningtypen**

Rotterdam gaat van het aardgas af. Ook de VwE's. De opties hiervoor zijn momenteel warmtenet en all-electric. Voor beide transitieën geldt dat de VwE stappen moet zetten. En omdat de route voor elk gebouwtype anders is, hebben we de stappen per type beschreven. De stappen hebben betrekking op isoleren (stap 1), ramen en ventilatie (stap 2), de overstap op warmtenet of all-electric (stap 3) en alternatieve energie opwekken (stap 4). Elke stap levert winst op ('geen spijt'). Het voordeel van de stapsgewijze aanpak is dat niet alles tegelijk hoeft.

Voor de volgende acht woningtypen hebben we in het najaar een reeks flyers gemaakt: portiekwoning 19e eeuw, portiekwoning 1925, portiekwoning '30, portiekwoning '50, portiekwoning '60, galerijflat '70, appartement '80 en appartement >2000. Naast de optie warmtenet is voor twee typen ook de optie all-electric uitgewerkt. De flyers zijn te vinden op de themapagina over dit onderwerp (www.vve010.nl/thema-s/gebouwtypen). Momenteel werken we samen met de BouwhulpGroep aan een verdiepingsslag van deze pagina met rekenvoorbeelden.

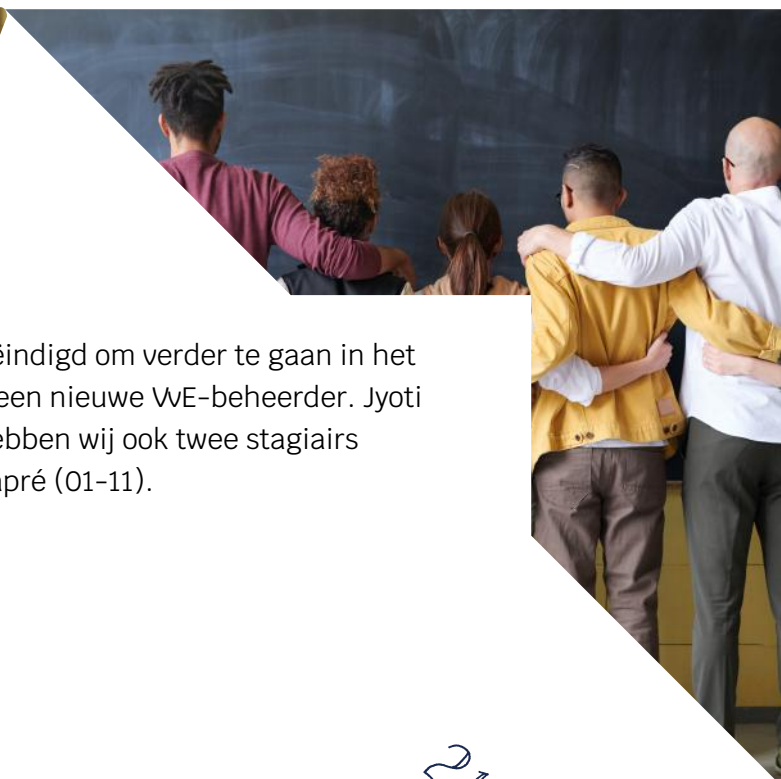
"Maarten Reith"

PERSONEEL

Personeel en bezetting

Met onze kleine groep professionele medewerkers hebben wij Rotterdam goed kunnen bedienen op het gebied van advies en informatie.

Door de autonome werkwijze van de medewerkers, kon de directie zich richten op het lobbyen en hierdoor meerdere subsidiestromen bemachtigen om de WE's in Rotterdam beter te bedienen en onze duurzaamheidstak uit te breiden.



Verloop

In de zomer heeft Martijn Lek zijn dienstbetrekking beëindigd om verder te gaan in het onderwijs. Na zijn vertrek zijn wij op zoek gegaan naar een nieuwe WE-beheerder. Jyoti Toerab is per 20-10-2021 in dienst getreden. In 2021 hebben wij ook twee stagiairs aangenomen: Wiebren Spoelstra (03-08) en Michael Lapré (01-11).

LOON KOSTEN

120k

Directie

15k

Commissarissen

247k

Loondienst

82k

Inhuur

Directeur: 1

Commissarissen: 3

Beheerders: 4

Administrateur: 1

Admin. medewerker: 1

Communicatiemedewerker: 1

Medew. Duurzaamheid: 1

Projectadviseur: 5 (extern)

Projectbegeleider: 1

Coördinator Duurzaamheid: 1

Stagiairs: 2

21 Personen

BEHEERPORTEFEUILLE

	2021	2020
Reservefonds (€ mln.)	1.8	1.7
Ontvangen subsidie en leningen	36k	65k
Uitgevoerd grootonderhoud	539k	615k
Liquide middelen (€ mln.)	2.2	1.8

Vermogen en prestatie VvE's

Per 31-12-2021 hebben wij 204 VvE's in beheer, de portefeuille bestaat uit 860 eenheden.

Er is een toename te constateren van de liquiditeit in de gehele portefeuille.

De tabellen hieronder geven weer hoe de VvE's zich hebben ontwikkeld de afgelopen periode.

+3.7%

t.o.v. 2020

112

Projectmatige aanpak

85

Vrije aanmelder

2

Huurdersvereniging

Aantal VvE's in
beheer per 31-12-
2021

FINANCIËEL JAARVERSLAG

2
0
2
1



FINANCIEEL JAARVERSLAG 2021

FISCALE VERMOGENOPSTELLING

	2021
Fiscale positie	
Stichtingsvermogen 31 december	159.961
Stichtingsvermogen 1 januari	<u>478.097</u>
Fiscale resultaat	-318.136
Berekening belastbaar bedrag	
Resultaat volgens winst- en verlies	<u>-318.136</u>
Belastbaar resultaat	-318.136

DEELNEMERSBIJDRAGEN

VERLIESCOMPENSATIE

T/M 2021

T/M 2017	-2.618.509
2018	-308.119
2019	-346.796
2020	-325.372
2021	-318.136

GEMEENTE
ROTTERDAM

€ 127.254,46

* Storting VvE
diensten 2021
* AIF
* Gratis beheer

WOONBRON

€ 63.627,23

* Storting VvE
diensten 2021

WOONSTAD

€ 63.627,23

* Storting VvE diensten
2021

HAVENSTEDER

€ 63.627,23

* Storting VvE
diensten 2021

FINANCIEEL JAARVERSLAG 2021

BALANS PER 31 DECEMBER 2021

ACTIVA

	2021	2020
Vaste activa		
Materiële vaste activa	<u>2.532</u>	<u>3.857</u>
Totaal	2.532	3.857
Vlottende activa		
Vorderingen		
Debiteuren	82.221	47.797
Te vorderen BTW	12.749	2.103
Vooruitbetaalde bedragen	3.943	7.514
Overige vorderingen en overlopende activa	<u>292.309</u>	<u>560.590</u>
	391.223	618.004
Liquide middelen	<u>777.621</u>	<u>795.233</u>
	1.171.376	1.417.094

PASSIVA

Eigen vermogen

	2021	2020
Reserves	159.961	154.224
Bestemmingsreserves	253.244	0
Voorschot negatief exploitatieresultaat	<u>64.893</u>	<u>325.372</u>
	478.097	479.595

PASSIVA

Kortlopende schulden

Schulden aan leveranciers	72.685	85.619
Pensioenen	0	0
Reservering vakantiedagen	5.204	3.773
Nog te besteden gratis beheer	96.773	84.819
Nog te besteden overige projecten	281.353	275.655
Schuld aan belastingen	72.814	71.701
Nog te ontvangen facturen	<u>164.450</u>	<u>415.932</u>
	693.278	937.499
	1.163.128	1.417.094

VOOR WAARMERKINGS-
DOELEINDEN



Verstegen accountants
en adviseurs B.V.

Behorend bij verklaring
afgegeven d.d. 08-06-2022

FINANCIEEL JAARVERSLAG 2021

WINST- EN VERLIESREKENING OVER 2021

OPBRENGSTEN

Subsidie AIF
Subsidie Duurzaamheid
Overige opbrengsten
Netto opbrengsten

2021	2020
175.000	175.000
303.302	207.729
<u>138.042</u>	<u>169.973</u>
616.344	552.702



BEDRIJFSKOSTEN

Personeelskosten
Huisvestingskosten
Kantoorkosten
Marketing- en verkoopkosten
Algemene kosten
Projectkosten
Som der bedrijfskosten

2021	2020
523.362	550.588
49.016	47.798
32.252	34.007
1.675	858
45.537	37.105
<u>282.610</u>	<u>207.753</u>
934.453	878.109

Exploitatieresultaat

Financieel resultaat

Resultaat verslagjaar

VOOR WAARMERKINGS-
DOELEINDEN



Verstegen accountants
en adviseurs B.V.

Behorend bij verklaring
afgegeven d.d. 08-06-2022

-318.110	-325.407
-26	35
-318.136	-325.372

Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

Grondslagen van waardering

Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

Op de rechtspersoon is Titel 9 Boek 2 BW niet van toepassing. Voor zover mogelijk zijn de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW toegepast bij het opstellen van de jaarrekening, waarbij gekozen is voor fiscale grondslagen. Stichting VVE-010 is opgericht op 20 januari 2009. De activiteiten van de stichting betreffen het activeren van Verenigingen van Eigenaars, het in administratief beheer nemen van de verenigingen, het stimuleren van onderhoudsprojecten, alsmede het ondersteunen van verenigingsactiviteiten ten behoeve van de doelgroep.

Schattingen

Bij het opstellen van de jaarrekening dient de ondernemingsleiding, overeenkomstig algemeen geldende grondslagen, bepaalde schattingen en veronderstellingen te doen die medebepalend zijn voor de opgenomen bedragen. De feitelijke resultaten kunnen van deze schattingen afwijken.



Algemeen

Als resultaat is bepaald, het verschil tussen opbrengstwaarde van de verrichte diensten en de bedrijfs- en de overige lasten over het jaar waarop zij betrekking hebben, tenzij anders is vermeld.

Subsidies

Dit betreft een van gemeente Rotterdam ontvangen subsidie met de titel "Pact op Zuid". De aan het verslagjaar toe te rekenen subsidieopbrengsten worden verantwoord in de winst en verliesrekening. Voor het deel van de subsidie dat is bestemd voor de projectmatige aanpak wordt de subsidie als projectopbrengst per appartement verantwoord naar rato van voortgang van de werkzaamheden

Waarderingsgrondslagen voor de balans

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

De algemene grondslag voor de waardering van de activa en passiva, alsmede voor de bepaling van het resultaat, is de verkrijgingsprijs- of de vervaardigingsprijs. Voor zover niet anders vermeld, worden activa en passiva opgenomen voor de nominale waarde.

Materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Vorderingen

De vorderingen zijn gewaardeerd tegen nominale waarde. Voor eventuele oninbaarheid wordt een voorziening getroffen.

Liquide middelen

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde. De liquide middelen staan voor zover niet anders vermeld ter vrije beschikking van de stichting.

Kortlopende schulden

De kortlopende schulden hebben een verwachte looptijd van maximaal één jaar

Netto opbrengsten

Onder netto-omzet wordt verstaan de in het verslagjaar aan derden in rekening gebrachte bedragen voor verrichte diensten, exclusief omzetbelasting.

Bedrijfskosten

De kosten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde grondslagen van waardering en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben. Winsten worden verantwoord in het jaar waarin de goederen zijn geleverd c.q. de diensten zijn verricht. Verliezen worden in aanmerking genomen in het jaar waarin deze voorzienbaar zijn.

Financieel resultaat

De rentebaten en -lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende rente-opbrengsten en -lasten van uitgegeven en ontvangen leningen.

Belastingen

De belasting over het resultaat wordt berekend over het resultaat vóór belastingen naar het geldende tarief, waarbij rekening wordt gehouden met fiscale faciliteiten.

FINANCIEEL JAARVERSLAG 2021

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2021

VASTA ACTIVA

COMPUTERS

Aanschaffingswaarde

17.763

Cumulatieve afschrijving

-15.231

Boekwaarde per 31-12-2021

2.532

INVENTARIS

Aanschaffingswaarde

4.502

Cumulatieve afschrijving

-4.502

Boekwaarde per 31-12-2021

0

VLOTTENDE ACTIVA

Handelsdebiteuren

Debiteuren

82.221

47.797

Voorziening dubieuze debiteuren

0

0

82.221

47.797

Vooruitbetaalde bedragen

Vooruitbetaalde verzekeringspremies

2.982

6.645

Vooruitbetaalde overige bedragen

962

869,52

3.943

7.514

Overige vorderingen en overlopende activa

Te ontvangen interest

0

0

Tussenrekening fietsregeling

0

259

Tussenrekening duurzame daden

0

0

Nog te ontvangen bedragen

292.309

559.630

292.309

559.890

Liquide middelen

Kas

20

20

ABN Amro bank

18

205

Rabo rekening-courant

456.627

89.059

Rabo bedrijfsspaarrekening

320.955

705.949

777.621

795.233

FINANCIEEL JAARVERSLAG 2021

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2021

Niet uit de balans blijvende verplichtingen

Huurverplichting

Het kantoorpand aan de Pleinweg 218d te Rotterdam wordt gehuurd. Op basis van de huurovereenkomst is het contract geldig tot en met 31 december 2021 en vindt daarna een automatische verlenging plaats. De jaarlijkse huurlasten bedragen met ingang van 2021 € 25.747,68 (exclusief BTW), dit betreft een maandelijkse huurprijs van € 2.145,64 (excl. BTW).

De huidige huurverplichting met Xtandit met betrekking tot een kopieermachine liep tot en met maart 2021. Vanaf April 2021 zijn wij een nieuwe overeenkomst aangegaan voor 60 maanden.

De huurlasten vanaf 2021 bedragen € 1.308 (excl. BTW) per 12 maanden.

Gebeurtenissen na balansdatum

De stichting heeft in het boekjaar 2021 te kampen gehad met de gevolgen van het coronavirus. Dit heeft vooralsnog geen financiële impact op de stichting. Bij het opmaken van de jaarrekening is het nog onzeker hoe de situatie zich verder zal ontwikkelen.

Op basis van de huidige omstandigheden en stand van zaken van de overheidsmaatregelen ziet het bestuur van de stichting op dit moment geen reden om aan de positieve continuïteitsveronderstelling te twijfelen.

Nog te besteden overige projecten

Instrument onderzoek GEM R&D

Nog te besteden subsidie duurzaamheid

ELENA

Vooruitontvangen SOZ subsidie 2019-2022

31 december 2021

31 december 2020

0

9.625

23.018

0

24.334

19.013

234.000

222.000

281.353

250.637

31 december 2021

31 december 2020

108

95

9.500

6.500

154.841

409.337

164.450

415.932

Bestemmingsreserve 2015-2018

2021

270.469

17.226

253.244



HYBRIDE WERKEN
IS HET NIEUWE
NORMAAL

FINANCIEEL JAARVERSLAG 2021

TOELICHTING OP DE WINST- EN VERLIESREKENING PER 31 DECEMBER 2021

Opbrengsten

	2021	2020
Subsidie AIF	175.000	175.000
Subsidie Duurzaamheid	303.302	207.729
Omzet WE beheer	65.958	61.246
Omzet gratis beheer	3.046	5.595
Omzet Administratief beheer	42.590	38.012
Omzet Overdrachten-opgevraagde stukken	2.990	3.873
Omzet administratiekosten VVE-010	788	521
Omzet diversen	22.670	60.726
Totaal	616.344	552.702

Personeelskosten

	2021	2020
Vaste bezetting WE-beheer	347.184	376.018
Algemene informatiefunctie	143.592	158.009
Overige personeelskosten / inhuur	32.586	16.561
Totaal	523.362	550.588

Huisvestingskosten

Huur	25.508	25.093
Verzekeringen	10.810	10.658
Belastingen onroerend goed	2.768	1.978
Gas, water, elektra en servicekosten	3.066	3.718
Onderhoud (inventaris) en schoonmaak	6.864	6.351
Totaal	49.016	47.798

Kantoorkosten

Automatiseringskosten	17.569	19.610
Contributies en abonnementen	4.097	4.090
Telefoon	760	673
Kantoorbenodigdheden	833	2.366
Kantinekosten	170	220
Afschrijvingskosten computersystemen	1.182	1.182
Afschrijvingskosten inventaris	143	900
Porti	7.498	4.966
Totaal	32.252	34.007

FINANCIEEL JAARVERSLAG 2021

TOELICHTING OP DE WINST- EN VERLIESREKENING PER 31 DECEMBER 2021

Marketing- en verkoopkosten

Reclame en advertenties

Representatiekosten

Afschrijving dubieuze debiteuren

Totaal

2021

1.295

380

0

1.675

2020

308

550

0

858

Projectkosten

Projectkosten Duurzaamheid

Projectkosten Platform VVE

Projectkosten ntb voor 2024 (overschot 15-18)

Projectkosten Climate-kik

Projectkosten LUSTRUM 2020

Totaal

2021

253.302

0

17.226

0

12.083

282.610

2020

147.729

653

0

0

0

148.382

Algemene kosten

Accountantskosten

Juridische ondersteuning

SKW-certificering

Bankkosten

Salarisadministratiekosten

Algemene kosten VwE-beheer

Overige algemene kosten

Nagekomen baten en lasten

Totaal

8.540

3.286

4.380

790

4.965

19.511

152

3.914

45.537

7.887

1.861

4.290

751

4.887

17.429

0

0

37.105

Financieel resultaat

Rentebaten spaarrekening / overige baten en lasten

-26

35

ONDERTEKENING DIRECTIE EN COMMISSARISSEN



F.F.M. PETERS

*Directeur
VVE-010*



R. SITTON

Voorzitter RVC



G. EIJKENBOOM

Commissaris



P. VAN HAREN

Commissaris

Aan de raad van commissarissen en het bestuur van
Stichting VvE-010

info@verstegenaccountants.nl
www.verstegenaccountants.nl

Controleverklaring van de onafhankelijke accountant

A. Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen jaarrekening 2021

Ons oordeel

Wij hebben de jaarrekening 2021 van Stichting VvE-010 te Rotterdam gecontroleerd.

Naar ons oordeel geeft de in het jaarverslag opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Stichting VvE-010 per 31 december 2021 en van het resultaat over 2021 in overeenstemming met de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor waardering en resultaatbepaling en de bepalingen krachtens de Wet normering topinkomens (WNT).

De jaarrekening bestaat uit:

1. de balans per 31 december 2021;
2. de winst- en verliesrekening over 2021; en
3. de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en een toelichting op de balans en de winst- en verliesrekening.

De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van Stichting VvE-010 zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Naleving anticumulatiebepaling WNT niet gecontroleerd

In overeenstemming met de Regeling Controleprotocol WNT 2021 hebben wij de anticumulatiebepaling, bedoeld in artikel 1.6a WNT en artikel 5, lid 1, sub n en o Uitvoeringsregeling WNT, niet gecontroleerd. Dit betekent dat wij niet hebben gecontroleerd of er wel of niet sprake is van een normoverschrijding door een leidinggevende topfunctionaris vanwege eventuele dienstbetrekkingen als leidinggevende topfunctionaris bij andere WNT-plichtige instellingen, alsmede of de in dit kader vereiste toelichting juist en volledig is.

B. Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen andere informatie

Naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij, omvat het jaarverslag andere informatie, die bestaat uit:

- het directieverslag;
- overige toelichtingen (waaronder duurzaamheid en de organisatie).



Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat.

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de controle of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat. Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in de Nederlandse Standaard 720.

Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening. Het bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van de andere informatie, waaronder het bestuursverslag in overeenstemming met de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor waardering en resultaatbepaling.

C. Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening

Verantwoordelijkheden van het bestuur en de raad van commissarissen voor de jaarrekening

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor waardering en resultaatbepaling. In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet het bestuur afwegen of de organisatie in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet het bestuur de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuur het voornemen heeft om de stichting te liquideren of de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is.

Het bestuur moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de organisatie haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

De raad van commissarissen is verantwoordelijk voor het uitoefenen van toezicht op het proces van financiële verslaggeving van de stichting.

Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen.



Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.
Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de stichting;
- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door het bestuur en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan;
- het vaststellen dat de door het bestuur gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de organisatie haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat een organisatie haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen;
- het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Wij communiceren met de raad van commissarissen onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Wij bevestigen aan het bestuur dat wij de relevante ethische voorschriften over onafhankelijkheid hebben nageleefd.

Dordrecht, 8 juni 2022

Verstegen accountants en adviseurs B.V.,



D. Vermaas RA

VERANTWOORDING

WNT-PARAGRAAF IN DE JAARREKENING 2021

25. Wet Normering Bezoldiging Topfunctionarissen Publieke en Semipublieke Sector (WNT)

De bezoldiging van de leden van de Raad van Bestuur (en overige topfunctionarissen) over het jaar 2021 is als volgt:

Leidinggevende topfunctionarissen met dienstbetrekking en leidinggevende topfunctionarissen zonder dienstbetrekking vanaf de 13e maand van de functievervulling

1 Functie (functienaam)	
2 In dienst vanaf (datum begin functievervulling)	
3 In dienst tot en met (datum einde functievervulling)	
4 (Fictieve) dienstbetrekking?	
5 Deeltijdfactor (minimaal 0,025 fte)	
6 Beloning plus belastbare onkostenvergoedingen	
7 Voorzieningen ten behoeve van beloningen betaalbaar op termijn	
8 Totale bezoldiging uit hoofde van de functie van topfunctionaris	
13 Voor de WNT-instelling geldend bezoldigingsmaximum (indien nevenwerkzaamheden of werkzaamheden bij gelieerde rechtspersoon)	
Vergelijkende cijfers 2020	
1 (Fictieve) dienstbetrekking?	
2 Deeltijdfactor (minimaal 0,025 fte)	
3 Beloning plus belastbare onkostenvergoedingen	
4 Voorzieningen ten behoeve van beloningen betaalbaar op termijn	
5 Totale bezoldiging uit hoofde van de functie van topfunctionaris	
6 Individueel toepasselijk bezoldigingsmaximum	
7 Bezoldiging uit hoofde van nevenwerkzaamheden bij de WNT-instelling	
8 Bezoldiging voor werkzaamheden bij gelieerde rechtspersoon	
9 Totale bezoldiging	
10 Voor de WNT-instelling geldend bezoldigingsmaximum (indien nevenwerkzaamheden of werkzaamheden bij gelieerde rechtspersoon)	

F.F.M. Peters

Bestuurder

1-mrt-15
heden
Nee
100%
119.987
0
119.987

209.000

Nee
100%
112.568
0
112.568

0

0

0

112.568

201.000



Toelichting:

Het bezoldigingsmaximum voor Raad van Bestuur bedraagt € 209.000. Dit maximum wordt niet overschreden door de Raad van Bestuur.

Het bijbehorende bezoldigingsmaximum voor de voorzitter van de Raad van Commissarissen bedraagt € 31.350 en voor de overige leden van de Raad van Commissarissen € 20.900. Deze maxima worden niet overschreden.

Toeziethoudende topfunctionarissen

1 Functie (functienaam)	
2 In dienst vanaf (datum begin functievervulling)	
3 In dienst tot en met (datum einde functievervulling)	
4 Totale bezoldiging in het kader van de WNT	

Individueel toepasselijk bezoldigingsmaximum

Vergelijkende cijfers 2020

1 Totale bezoldiging in het kader van de WNT

2 Individueel toepasselijk bezoldigingsmaximum

R. Sittou	G.E. Eijkenboom	P.P.M. van Haren
Voorzitter RvC	Lid RvC	Lid RvC
21-sep-10	10-feb-16	10-feb-16
heden	heden	heden
5.000	5.000	5.000
31.350	20.900	20.900
5.000	5.000	5.000
30.150	20.100	20.100

CONTACTGEGEVENS

Contactinformatie

010 423 79 79

www.vve010.nl

info@vve010.nl

<https://twitter.com/vve010>

www.instagram.com/vve010

<https://www.facebook.com/vve010/>

<https://nl.linkedin.com/company/vve-010>

