

Jaarverslag 2022



Wij maken de verbinding tussen
duurzaamheid en onderhoud
een logisch onderdeel voor
eigenaren binnen VvE's.



INHOUDSOPGAVE

Directieverslag **1**

Onze organisatie **4**

Duurzaamheid **6**

Loketfunctie **13**

Personeel **16**

Beheerportefeuille **17**

Financieel jaarverslag **19**

Fiscale vermogensopstelling **19**

Balans per 31 december 2022 **20**

Winst- en verliesrekening over 2022 **21**

Grondslagen van waardering en resultaatbepaling **22**

Toelichting op de balans per 31 december 2022 **23**

Niet uit de balans blijvende verplichtingen **24**

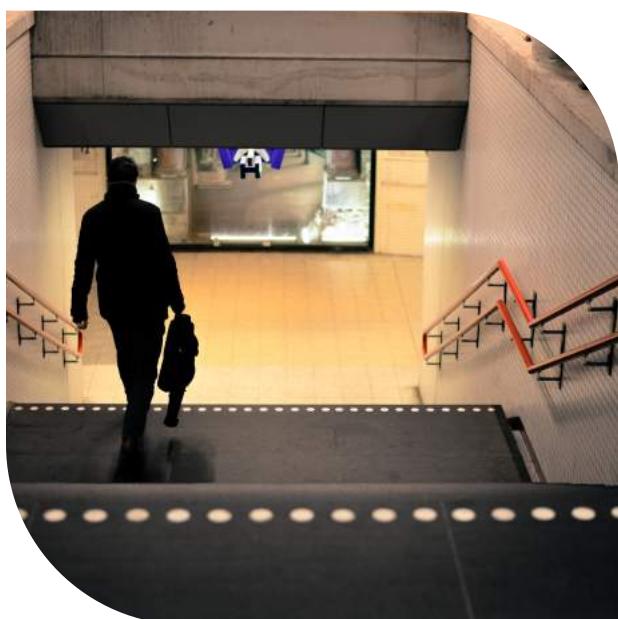
Toelichting op de winst- en verliesrekening per 31 december 2022 **25**

Ondertekening directie en commissarissen **27**

Accountantsverklaring **28**

Verantwoording (WNT paragraaf in de jaarrekening) **31**

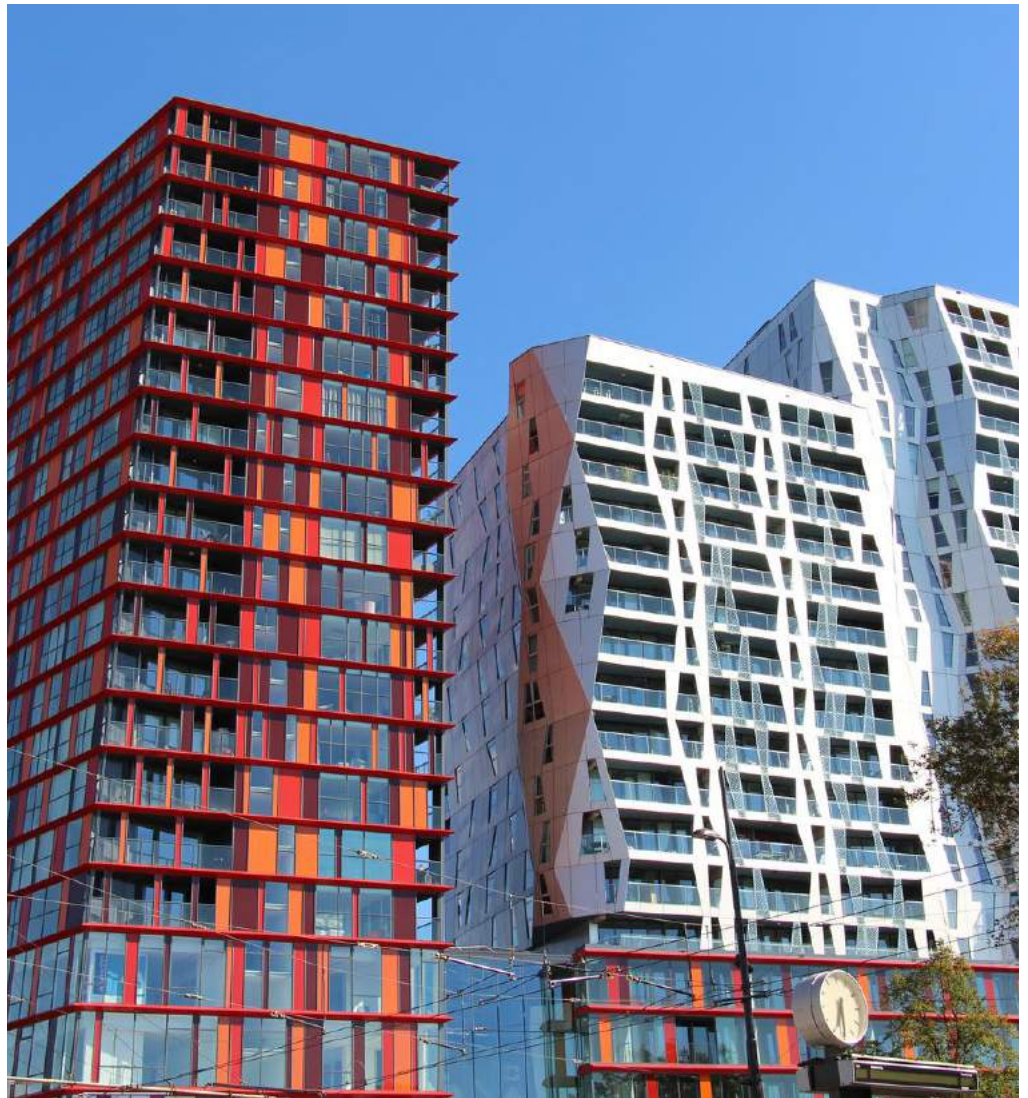
Contactinformatie **32**



Ons doel

VVE-010 is opgericht door de gemeente Rotterdam en enkele woningstichtingen.

Ons hoofddoel is het activeren van kwetsbare WE's en hen helpen bij duurzaam woningonderhoud. Daarnaast ligt de focus op het verduurzamen van alle Rotterdamse WE's.



De **Calypso** – Rotterdam

Burgemeester Aboutaleb: '**Waarde** van **wonen** is een plek die je helpt om te **groeien**'

DIRECTIEVERSLAG

Het jaar 2022 was voor VVE-010 in meerdere opzichten een bijzonder jaar. Het jaar waarin wij na corona weer naar (het nieuwe) normaal gingen, het laatste jaar van een bedrijfsplan- en subsidieperiode en de voorbereidingen voor een nieuwe periode.

Door een toegenomen bewustzijn van de noodzaak tot het op orde brengen en verduurzamen van VwE's en deze helpen bij de energietransitie is onze opgave en de daarbij benodigde middelen voor de periode hierna flink hoger.

De uitdaging ligt nu vooral in het bereiken en activeren van eigenaren binnen VwE's én het aantrekken en vasthouden van de juiste mensen om de opgave te verwezenlijken. Heel positief is het dat we gezamenlijk de voortzetting van de steun van de woningcorporaties konden beklinken waarbij ook Hef Wonen zich weer aansloot. Op het personele vlak waren er de nodige ontwikkelingen waaronder een directiewisseling en een nieuwe commissaris. We hebben het jaar met voldoende resultaten en met mooie vooruitzichten afgesloten.



Loketfunctie

VVE-010 is hét loket voor Rotterdamse VwE's. Wij blijven investeren in het nog beter bereiken en bedienen van onze doelgroep. Afgelopen jaar stelden wij onze balie, na de coronaperiode, weer open zodat mensen binnen kunnen lopen. De meeste mensen nemen echter telefonisch of per e-mail contact met ons op. Onze website kreeg een nieuwe structuur en wij houden deze zeer nauwgezet actueel evenals de subsidiewijzer waarmee eigenaren (en adviseurs) inzicht krijgen in de veelheid van subsidieregelingen en leningen.

Onze maandelijkse nieuwsbrief kreeg 23% meer abonnees en Instagram is het socialemediakanaal dat de meeste (relatieve) groei vertoont (28%). De online informatiebijeenkomsten (webinars) over de verschillende onderwerpen blijken meer deelnemers te trekken dan de pré-corona fysieke bijeenkomsten. In de toekomst willen wij een mix van beiden aanbieden. Om mensen te attenderen op de bijeenkomsten sturen we batchgewijs zo'n 20.000 uitnodigingen naar eigenaren in verschillende wijken met een QR-code waarmee mensen zich kunnen aanmelden.



Projectmatige aanpak

De projectmatige aanpak van de particuliere voorraad is een langlopend programma om achterstallig onderhoud weg te werken en daarmee een 'basiskwaliteit' te bereiken. VVE-010 voert namens de gemeente de regie over deze aanpak en onderhoudt hiertoe contacten met zowel de gemeente als de uitvoerende bureaus. Een deel van de VwE's in de aanpak komt in beheer bij VVE-010.

Onze beheerportefeuille nam hierdoor toe tot 220 VwE's.

Het in contact komen met eigenaren en hen in beweging krijgen om uiteindelijk onderhoud en zo mogelijk verduurzaming uit te laten voeren blijft een proces van lange adem.

DIRECTIEVERSLAG



Duurzaamheid

Waar we proberen in de Projectmatige Aanpak eigenaren ook duurzaamheid mee te laten nemen richt VVE-010 zich Rotterdam breed op het stimuleren en ondersteunen van VvE's bij verduurzaming. We bieden verschillende producten aan waaronder een gratis traject waarbij de eigenaren binnen een VvE in verschillende stappen worden begeleid om te komen tot een volledig uitgewerkt plan voor het verduurzamen van hun gebouw.

Daarnaast zijn we kennispartner en nemen we het initiatief of dragen we bij aan het verder ontwikkelen van regelgeving, subsidies, leningen en instrumenten die VvE's helpen bij verduurzaming.



Gebiedsgerichte aanpak

In gebieden of wijken waar meerdere aanleidingen zijn om met VvE's aan de slag te gaan kunnen wij een gebiedsgerichte aanpak vormgeven. Vaak gaat het om de aanleg van een warmtenet of vervanging van riolering terwijl er ook een opgave ligt om beheer en onderhoud van VvE's te verbeteren. Voor het aardgasvrij maken is verduurzaming vaak noodzakelijk of ten minste zeer wenselijk. Bij een gebiedsgerichte aanpak werken wij nadrukkelijker samen met (lokale) partners en zoeken wij aansluiting bij bestaande wijknetwerken.



Personeel

Als kleine, kennisintensieve, organisatie is het hebben van de juiste persoon op de juiste plaats cruciaal. Om het team te versterken en mensen te binden, bieden we opleidingsmogelijkheden en organiseren we teamuitjes. Afgelopen jaar trad een aantal verschuivingen op waarbij we erin zijn geslaagd weer goede mensen aan te trekken, onder andere een nieuwe adviseur Duurzaamheid. Per 1 juni trad een nieuwe directeur aan en een van de commissarissen wisselde. Tegen het einde van het jaar kondigden zich meer wisselingen aan die echter pas in 2023 worden geëffectueerd.



Financieel

De financiering van stichting VVE-010 verloopt via vier sporen: twee subsidiestromen vanuit de gemeente Rotterdam (de afdelingen BWT en Duurzaam), een bijdrage van de woningcorporaties én eigen inkomsten uit VvE-beheer. Een deel van de bijdrage door BWT en de corporaties wordt aangewend om het exploitatietekort van VVE-010 af te dekken. Dit tekort ontstaat doordat wij met name minder goed functionerende VvE's beheren en op orde brengen en dit niet rendabel gedaan kan worden. Het exploitatietekort over 2022 is in lijn met vorige jaren.

Er is een onderbesteding op met name de middelen vanuit Duurzaam. De belangrijkste oorzaak hiervan is dat de beoogde gebiedsgerichte aanpak en het aardgasvrij maken in het gebied Oude Noorden/Agniesebuurt in 2022 niet op gang kwam. Op de balans staat een relatief hoog bedrag aan nog te ontvangen facturen. Dit hangt onder meer samen met het aflopen van de subsidieperiode waardoor er een afrekening aan zit te komen. VVE-010 heeft een bestemmingsreserve opgebouwd die wij vóór eind 2024 moeten besteden. Samen met een verwachte verruiming van het subsidievolume lijkt er in financieel opzicht geen belemmering om de opgave in de volgende periode te realiseren.

Vooruitblik

"De periode 2023-2026 is voor VVE-010 een nieuwe bedrijfsplan- en subsidieperiode. We krijgen meer middelen tot onze beschikking en een grotere opgave. Onze organisatie is solide met voldoende kennis, ervaring en netwerk. De uitdaging voor de komende periode zijn het opschalen van onze activiteiten en daarvoor eigenaren in WE's beter zien te bereiken om hen bewust te maken van de noodzaak hun VVE-beheer en -onderhoud op orde te brengen en hun gebouw te verduurzamen. Last but not least ligt er een uitdaging in het aantrekken en behouden van de juiste mensen om dit mooie werk te kunnen doen."



Victor Dreissen

DIRECTEUR STICHTING VVE-010

ONZE ORGANISATIE

Stichting VVE-010

VVE-010 is in 2009 opgericht door de gemeente Rotterdam en de Rotterdamse woningcorporaties. Onze doelstelling staat mooi beschreven in de statuten van de stichting:

De stichting stelt zich ten doel het ondersteunen, reactiveren, stimuleren en adviseren van WE's binnen het grondgebied van de gemeente Rotterdam, teneinde onderhoudsachterstanden weg te werken, zogenaamde "slapende WE's" tot leven te wekken en te komen tot een doelmatig en efficiënt beheer en exploitatie binnen een WE gericht op een langdurige instandhouding van het beheerde gebouw.

VVE-010 ontwikkelde zich in de loop van de jaren tot hét loket voor Rotterdamse WE's en kennispartner voor onze stakeholders. Duurzaamheid is een steeds belangrijker onderdeel geworden in ons werk. Wij besteden veel aandacht aan het actief benaderen van onze doelgroep om bewustwording, kennis en goed WE-beheer te bevorderen.

Onze activiteiten zijn in te delen in:

- loketfunctie, voorlichting en activering gericht op alle Rotterdamse WE's en beheerders
- beheerorganisatie met ruim 200 (overwegend kleine) WE's
- regiefunctie bij gemeentelijke aanpak gericht op het wegwerken van achterstallig onderhoud
- gebiedsgerichte aanpak in gebieden met een meervoudige opgave
- stimuleren en ondersteunen bij verduurzamen van WE's
- kennispartner voor gemeente Rotterdam en andere stakeholders

Deze activiteiten komen hierna nader aan de orde.

Het jaar 2022

De coronaperiode maakte het lastig om mensen te bereiken en bijeenkomsten te organiseren. Enerzijds veroorzaakte dit vertraging in de doorloop van plannen voor onderhoud en/of verduurzaming. Anderzijds bleek dat online bijeenkomsten best efficiënt zijn en dat de opkomst vaak hoger is. Gestegen energieprijzen wakkerden de wens om te verduurzamen bij Rotterdamse eigenaren en bestuurders aan. Het aantal vragen om een snelle oplossing steeg terwijl verduurzaming vaak een kwestie van lange adem is. Andere eigenaren hadden zoveel zorgen aan hun hoofd dat er voor een planmatige aanpak om te komen tot verduurzaming geen ruimte was.

In de gemeentelijke aanpak van achterstallig onderhoud, de Projectmatige Aanpak (PA, werktitel 'Steigers op Zuid'), lukte het soms nauwelijks om met name eigenaren in zeer kleine WE's te bereiken. Wij zien, zeker in de zwakkere wijken, een grote opgave om eigenaren te bereiken, bewust te maken en te activeren om met hun WE aan de slag te gaan. Een andere uitdaging hierbij is de gespannen arbeidsmarkt, waardoor het vinden van zowel eigen medewerkers als externe adviseurs lastig is.

Het wordt steeds duidelijker hoe complex het verbeteren en verduurzamen van WE's is. VVE-010 speelt naast adviseur en ondersteuner van WE's meer dan eens een verbindende en (kennis)ontwikkende rol in dit speelveld. Voorbeelden zijn het bijeenbrengen van betrokken partijen om een vastgelopen verbetertraject vlot te trekken en de gesprekken die wij voeren met energiebedrijven om te komen tot een meer uniforme overeenkomst voor WE's die een warmtenetaansluiting willen. Een evaluatie van het aanbestedingsproces om bouwkundig adviesbureaus te werven biedt wel zicht op verbetering.



ONZE ORGANISATIE

Beheer

In de Projectmatige Aanpak (PA) van de gemeente komen we WvE's tegen die niet actief zijn. Een WvE is actief als zij staat geregistreerd bij de Kamer van Koophandel, een bestuur heeft, een bankrekening heeft, jaarlijks vergadert en spaart conform de wettelijke richtlijn van 0,5% van de herbouwwaarde of conform een meerjarenonderhoudsplan (MJOP). VVE-010 activeert WvE's omdat een actieve WvE een voorwaarde is om in aanmerking te komen voor subsidies en leningen die onderdeel uitmaken van de PA. In de loop der jaren bouwden wij zo een beheerportefeuille op van ruim 200 WvE's.

Dit zijn overwegend zeer kleine WvE's en veelal op Rotterdam Zuid. Het doel is deze WvE's na enkele jaren, als zij hun zaken weer op orde hebben, af te stoten naar commerciële beheerkantoren. In 2022 bleek dat dit zeer lastig is omdat deze kleine WvE's vaak onevenredig veel aandacht nodig hebben en daardoor nauwelijks rendabel zijn te beheren. Wij zagen een omgekeerde beweging waarbij beheerkantoren kleine WvE's afstootten en deze op straat kwamen te staan. Wij nemen deze WvE's in beheer als zij voorheen in de PA zaten of in een gebied liggen waar wij een gebiedsgerichte inzet doen.

Projectmatige Aanpak 'Steigers op Zuid'

De projectmatige aanpak van de particuliere voorraad 'Steigers op Zuid' (SOZ) is een langlopend programma om achterstallig onderhoud weg te werken en daarmee een 'basiskwaliteit' te bereiken. SOZ startte in 2015 en loopt door tot eind 2022. Het doel van SOZ is het verbeteren van 3.000 woningen per collegeperiode. SOZ1 (2015-2018, 3.132 woningen) is nagenoeg afgerond. SOZ2 (2019-2022, 3.262 woningen) bestaat uit vier rondes waarvan de derde ronde in het tweede kwartaal startte. De aanbesteding voor de begeleiding van de WvE's in de vierde en laatste ronde was begin december 2022 afgerond. Hoewel het SOZ-programma dus loopt tot eind 2022, zal de doorloop ervan nog wel twee tot drie jaar duren en daarmee overlappen met het nieuwe programma dat in 2023 zal starten. In bijzondere gevallen neemt VVE-010 in de rol van WvE-bestuurder/-beheerder het voortouw om tot uitvoering te komen. Hierdoor neemt onze beheerportefeuille gestaag toe.

VVE-010 voert namens de gemeente de regie over deze aanpak en onderhoudt hiertoe contacten met zowel de gemeente als de uitvoerende bureaus.

De Projectmatige Aanpak ontwikkelt zich steeds verder door. Er ligt een eerste versie van een 'MJOP light' voor zeer kleine WvE's (2 of 3 eenheden), waarvoor de gebruikelijke meerjarenonderhoudsplannen te omvangrijk en te complex bleken en daardoor hun doel missen. Wij denken mee met de gemeente over meer datagedreven te gaan werken.

Voortgang Steigers op Zuid

	2022			2021	
	1e ronde	2e ronde	3e ronde	1e ronde	2e ronde
Totaal aantal eenheden	780	1176	761	634	960
MJOP opgesteld en verzonden	540	874	96	540	624
MJOP vastgesteld	309	510	0	245	0
Opdracht aannemer	127	16	0	-	-
Werk is gereed	105	9	0	-	-

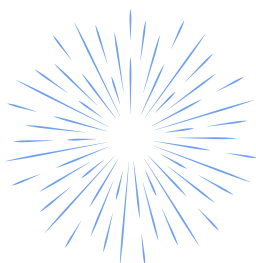
A man wearing safety glasses and yellow gloves is standing on a tiled roof, holding a large solar panel. The background shows a building with a window and some foliage.

DUURZAAMHEID

SUSTAINABILITY

DUURZAAMHEID

Het verduurzamen van woningen en gebouwen maakte de afgelopen jaren een steeds belangrijker onderdeel uit van ons werk. Wij adviseren en ondersteunen niet alleen bij thermische isolatie maar ook opwekking, elektrisch laden, groene daken en toepassing van biobased materialen zitten in ons adviespakket. Afhankelijk van de behoefte adviseren we ad hoc of bieden we volledige adviestrajecten aan. Daarnaast werken we als kennispartner met verschillende partijen samen aan het verder ontwikkelen van regelgeving, regelingen en instrumentarium. We hanteren duurzaamheid nu nog als separaat thema en geleidelijk wordt dit een vanzelfsprekend onderdeel van alles wat wij doen.



De klantreis van een eigenaar of een bestuur van een WvE dat overweegt te gaan verduurzamen kan bestaan uit drie stappen. Tijdens een eerste telefonisch contact nemen we door hoe de WvE er uit ziet en wat de ambitie is. Bij serieuze interesse kunnen de bestuursleden een cursus volgen waarbij zij door een architect worden voorbereid op het begeleiden van een verduurzamingstraject.

De derde stap is het feitelijke verduurzamingstraject waarbij ofwel een externe, door VVE-010 ingehuurd adviseur óf een eigen adviseur van VVE-010 de WvE begeleidt om te komen tot een passend en gedragen verbeterplan. Advies en ondersteuning op het aanvragen van mogelijke

subsidies en leningen maken deel uit van de ondersteuning. Bij de daadwerkelijke uitvoering van de werkzaamheden is VVE-010 doorgaans niet meer direct betrokken, tenzij de WvE in beheer is bij ons. Het volgen van een cursus is geen verplichting, wel stellen wij enige voorwaarden aan een WvE voordat zij een kosteloos adviestraject krijgt. Deze voorwaarden zijn bedoeld om de kans van slagen optimaal te maken.

Met de gemeente maakten wij afspraken over het aantal te bedienen WvE's waarbij onderscheid wordt gemaakt tussen grote WvE's (vanaf acht eenheden) en kleine WvE's (tot en met zeven eenheden). Dit onderscheid maken we omdat de regelingen voor onder andere subsidies verschillen voor grote en kleine WvE's.



GROENE GEVEL

Verduurzamingstrajecten grote WvE's

VVE-010 sprak met de gemeente af om in de periode 2022-2023 60 WvE's te werven die stappen willen zetten in verduurzaming en via VVE-010 ondersteuning kunnen krijgen in een traject voor Advies & Ondersteuning voor verduurzaming (A&O). Aanvankelijk viel het aantal aanmeldingen tegen.

Door extra inzet op de werving van WvE's namen de aanmeldingen in de tweede helft van het jaar duidelijk toe. Geleidelijk werd duidelijk dat de adviseurs moeite hebben om het gewenste aantal WvE's op te starten. Dit komt door een grote schaarste aan partijen die het WvE-vak beheersen en een oplopend personeelstekort binnen de organisaties. Dit probleem bleef heel 2022 spelen.

DUURZAAMHEID

Eind 2022 waren 24 WE's in een traject en stonden 15 WE's op een wachtlijst omdat ze niet meer door een adviseur bediend konden worden. Er zijn gesprekken met de adviseurs gevoerd hoe dit probleem verholpen kan worden al dan niet door een hechtere samenwerking met VVE-010. Voor 2023 is een inhaalslag gepland waardoor de afgesproken getallen alsnog gehaald worden.

Voor een volgende aanbesteding zijn met de afdelingen Inkoop en Duurzaam van de gemeente Rotterdam een evaluatie uitgevoerd en een verkenning naar de nieuwe aanbesteding voor de periode vanaf 2024 gedaan.

Verduurzaming kleine VvE's

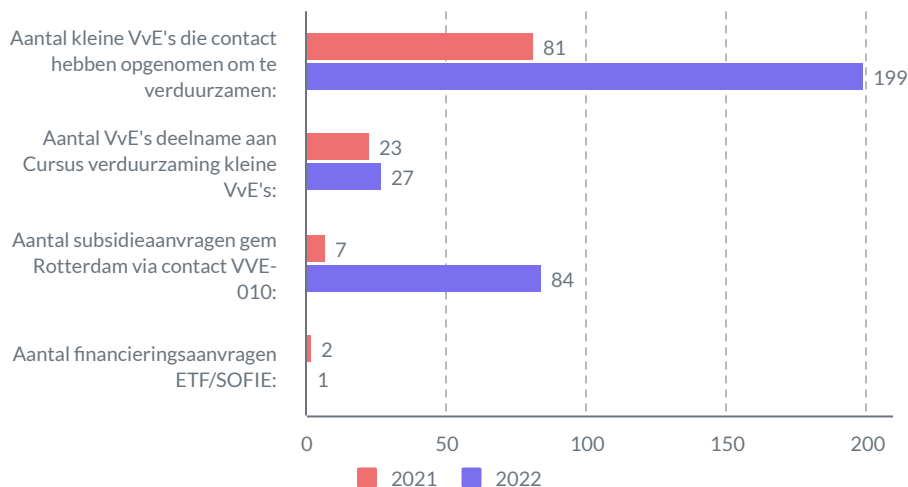
In begin en eind 2022 zijn cursussen voor verduurzaming van kleine WE's gehouden. Deze vormen een startpunt voor een verdiepend advies van de architectencombinatie/RVME óf een advies vanuit VVE-010.

We zagen in 2022 een stijging van contacten met kleine WE's over verduurzaming, zonnepanelen en ook subsidies. Een grote rol speelde daarin de gemeentelijke isolatiesubsidie die eind oktober 2022 afliep.

VVE-010 heeft mede ondersteund om de subsidies aan te vragen en het proces van toekenning te ondersteunen.

KLEINE VVE'S

AANTALLEN BEDIEND



GROTE VVE'S

AANTAL TRAJECTEN GESTART



■ WE's

24

DUURZAAMHEID

Samenwerking G4+

De samenwerking met de G4 heeft in 2022 een nieuwe impuls gekregen doordat Platform31 in opdracht van BZK een externe voorzitter en secretaris voor dit overleg heeft aangesteld. Met het Warmtefonds, BZK en andere adviseurs is een aantal gesprekken gevoerd over de verbeterkansen bij verduurzaming van WE's. De bereidheid is groot om samen te werken en kennis en ervaringen samen te brengen, waardoor het proces voor de WE beter gestroomlijnd wordt. Eind vierde kwartaal heeft de minister, mede op basis van de uitkomsten van deze overleggen, een kamerbrief opgesteld met de titel 'Versnellingsagenda verduurzamen WE's'. Hiermee krijgt de impuls een concrete invulling.



Samenwerking met Rooftop Revolution

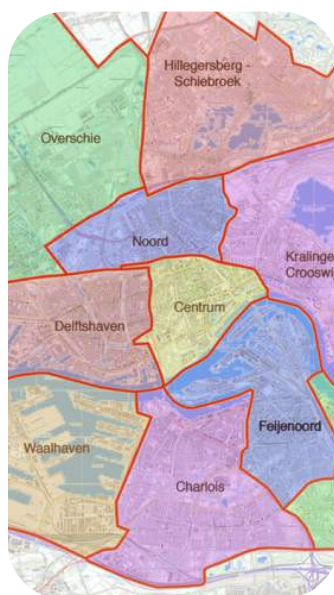
In 2022 hebben wij de samenwerking met Rooftop Revolution opgestart, een stichting uit Amsterdam die WE-daken in de stad wil benutten voor recreatie, energiewinning of verhogen van de biodiversiteit door aanleg van een groendak. De stichting heeft VVE-010 benaderd omdat ze geen kennis hebben van hoe processen in de WE verlopen en daardoor in hun samenwerking met WE's vertraging oplopen of adviezen zelfs tot stilstand komen.

In 2022 hebben wij een webinar over groene daken georganiseerd. Als vervolg hierop konden zich vijf WE's onder voorwaarden aanmelden voor een dakadvies voor hun complex.

Beide partijen streven ernaar om de samenwerking in 2023 verder uit te bouwen en daarmee het gebruik van WE-daken in Rotterdam te stimuleren en succesvolle uitvoering te versnellen.

Interactieve routekaart

Samen met partijen betrokken bij het verduurzamen van WE's en De Processpecialisten maakten we een interactieve routekaart die de processtappen en mijlpalen stap voor stap in beeld brengen. Met dit instrument kunnen eigenaren in WE's, adviseurs en iedereen die inzicht wil krijgen in het complexe proces van verduurzaming het proces beter voorbereiden en doorlopen. De routekaart is voor iedereen te downloaden van onze website.



Gebiedsgerichte aanpak

In gebieden of wijken waar meerdere aanleidingen zijn om met WE's aan de slag te gaan kunnen wij een gebiedsgerichte aanpak vormgeven. Vaak gaat het om aardgasvrij maken van WE's waarbij verduurzaming noodzakelijk of ten minste zeer wenselijk is. In 2022 gold dit voor Bospolder-Tussendijken (BOTU), Agniesebuurt, Ommoord en Reyerwaard. In Oud Mathenesse was de directe aanleiding voor onze betrokkenheid de geplande rioolvervanging waarbij er ook inzet is gewenst op basiskwaliteit én het benutten van verduurzamingskansen. Stakeholders bij de gebiedsgerichte aanpak zijn bewoners, de gemeente, energiebedrijven en andere wijkpartners. In Carnisse waren wij betrokken bij de planvorming voor de aanpak van de Fazantstraat.

DUURZAAMHEID

BOTU

De aardgasvrijaanpak in Bospolder-Tussendijken (Proeftuinproject) werd in 2022 gestaag voortgezet. De werkzaamheden waren in dit jaar wel gefocust op het maken van de juiste contractstukken voor de WE's in het gebied. Gemeente Rotterdam en Eneco hadden nog geen ervaring met contracten voor WE's met individuele aansluitingen voor verwarming. Onder de regie van de gemeente is daaraan gewerkt en uiteindelijk zijn in het vierde kwartaal van 2022 de contractstukken door alle partijen goedgekeurd. Door deze onvoorziene werkzaamheden zijn de ALV-besluiten over stadswarmte in de WE's van Fase 2 uitgesteld en schuift ook Fase 3 met 13 WE's verder door naar 2023. In 2022 is veel nieuwe kennis over aardgasvrij worden in WE's opgedaan die ook voor andere proeftuinen in Nederland relevant zijn. De samenwerking met alle partijen verliep uitstekend.

Om de WE's van Fase 2 in het gebied goed aangehaakt te houden heeft VVE-010 samen met PKW adviseurs in 2022 wel informatiebijeenkomsten gehouden en keukentafelgesprekken gevoerd.

Voor Fase 3 zijn ook twee keer straatacties gevoerd. In samenwerking met de taalmilieucoaches, de gemeente, Eneco en VVE-010/PKW zijn bewoners op straat ingelicht over energiebesparing en aardgasvrij worden van hun wijk en hun woning.



Agniesebuurt

Het project aardgasvrij in de Agniesebuurt komt lastiger en langzamer op gang dan verwacht. De betrokken partijen zijn nog in discussie over de voorwaarden waaronder zij willen deelnemen en wat zij willen bijdragen. Voor VVE-010 was het daardoor lastig eenduidig te communiceren met de WE's. Mede hierdoor besteedden wij aanzienlijk minder uren aan dit project dan voorzien. In het laatste kwartaal is wel een communicatiegroep gestart vanuit Havensteder, de gemeente Rotterdam, Eneco en VVE-010. Gezamenlijk is een communicatieplan bedacht om de juiste informatie bij de mensen te krijgen.



Ommoord

In Ommoord heeft VVE-010 in overleg met Eneco beheerders, corporaties en eigenaren in WE's benaderd. Wij hebben partijen bijgepraat en gestimuleerd aan te haken bij de plannen om in deze wijk een warmtenet aan te leggen. Dit lukte goed en eind 2022 zijn de contacten met 31 grote WE's geïntensiveerd en zijn er 16 WE's die de intentie hebben om aan te sluiten. Enkele van de WE's willen ook verder verduurzamen en gaan hierover met ons in gesprek.

DUURZAAMHEID

Reyeroord

De inzet op WE's in de wijk Reyeroord begon met de opdracht aan de Bouwhulpgroep om een methode te ontwikkelen waarbij de meestal kwetsbare WE's in het gebied vanuit algemene bouwkenmerken inzicht in de kansen voor verduurzaming moesten krijgen. Idee was dat dit eerste plaatje van de initiatiefnemers in de WE gebruikt zou kunnen worden om het gesprek met de andere leden op te starten. Helaas lukte het de Bouwhulpgroep niet tot het gewenste resultaat te komen. In het vervolg is contact met het Rijk opgenomen om te onderzoeken of de website verbeterjehuis.nl ook voor deze doelen bruikbaar is en/of mogelijk uitgebouwd moet worden.

VVE-010 is in het gebied ook gevraagd om in de aanpak Reyeroord Aardgasvrij een regierol in te nemen. Vanaf het eerste kwartaal is de adviseur Steenvlinder met gesprekken actief in de eerste fase van de aardgasvrijaanpak. Bijzonder in het gebied is een nauwe samenwerking tussen BWT (met Steigers op Zuid) en de afdeling Duurzaam. In het gebied zijn diverse WE's aanwezig die hulp nodig hebben om de juridische, organisatorische en financiële uitgangssituatie op orde te krijgen. In meerdere overleggen is de volgorde voor de trajecten vastgelegd: eerst de basis op orde, dan aardgasvrij en aanbod tot verdere verduurzaming.

In het laatste kwartaal van 2022 zijn in overleg met BWT vier extra WE's aangewezen voor een projectmatige aanpak. Deze wordt door de adviseur Steeds uitgevoerd.



Oud Mathenesse

Voor de rioolvervanging in Oud Mathenesse vroeg de gemeente VVE-010 om alle WE's te benaderen en hen voor te bereiden op de aansluiting op het nieuwe rioolstelsel. Deze opdracht combineren wij met het activeren van WE's om hun onderhoud op orde te brengen en te verduurzamen. Wij stelden een plan op voor een intensieve aanpak. Vanuit de gedachte van het grote aantal (kleine) kwetsbare WE's en het beter bereiken van eigenaren zal voor 2023 ingezet worden op een gebiedsgerichte aanpak met intensief bewonerscontact.

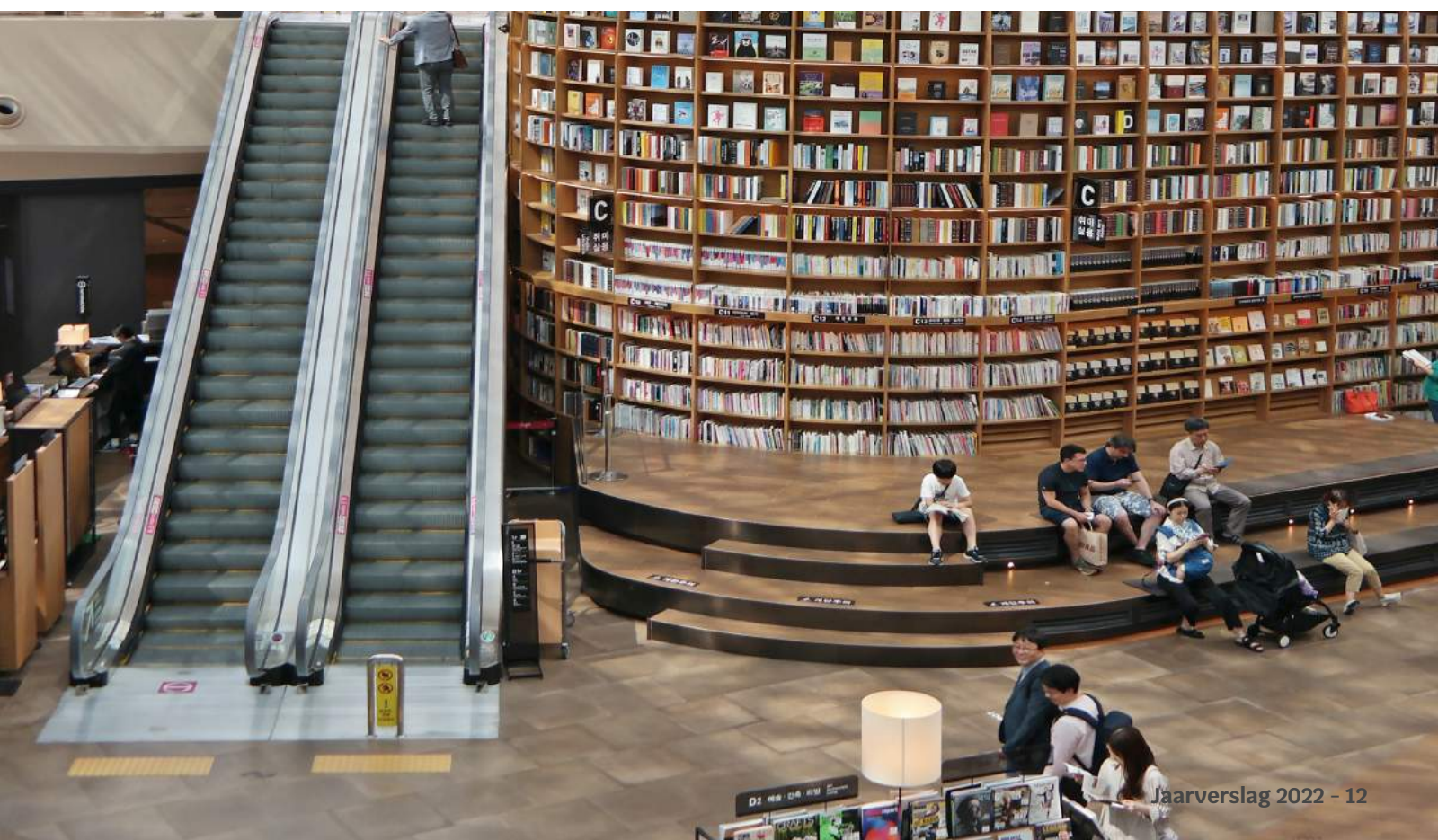


Carnisse

In Carnisse is VVE-010 betrokken bij de uitwerking van de pilot in de Fazantstraat van het nieuwe programma Particuliere Woningverbetering Hoog (PWVB hoog). Hoog staat hier voor een hoog ambitieniveau om 288 woningen in deze straat toekomstbestendig te maken. Besluitvorming over het ambitieniveau en de inzet vanuit de gemeente verwachten wij medio 2023. WE's in de Fazantstraat nemen wij, indien zij dit willen, in beheer opdat het straks makkelijker is hen te ondersteunen.

LOKETFUNCTIE

ALGEMENE INFORMATIEFUNCTIE EN COMMUNICATIE



LOKETFUNCTIE

Aantal vragen:

	Totaal*	2022
Geregistreerde AIF-telefoontjes	1258	420
Geregistreerde AIF via mail of website	227	91

Type geregistreerde vraagstukken**:

Juridische vraagstukken/tickets geregistreerd	513	188
Overige vraagstukken/tickets geregistreerd	47	4
Vragen over activeren van de WvE geregistreerd	82	10
Bouwkundige vraagstukken geregistreerd	41	7

* Dit is het totaal vanaf de start registratie in het CRM (juli 2020).

** Meer uitgebreidere vraagstukken worden naar type geregistreerd.



COMMUNICATIE

Met onze communicatie-inzet proberen wij eigenaren, beheerders en adviseurs op een actieve wijze te bereiken. In 2022 hebben we de Rotterdamse VvE's weer van relevant nieuws en nuttige kennis voorzien. Voor veel VvE's waren we bovendien opnieuw de ingang tot een subsidie of lening.

Niet alleen omdat we uitvoerder van bepaalde regelingen zijn, ook omdat we steeds beter te vinden zijn voor informatie en advies. Op diverse manieren hebben we aan onze zichtbaarheid én verbeterde informatie gewerkt. Hieronder geven we vier voorbeelden hiervan.

1. Vernieuwing website

Na een aantal jaren goed te hebben gefunctioneerd, was de website van VVE-010 aan (groot) onderhoud toe. In april is de nieuwe versie live gegaan. De structuur is aangepast en de inhoud opgeschoond en aangevuld. Door de andere indeling is de informatie makkelijker vindbaar en nieuwe informatie beter onder te brengen. De drie hoofdingangen zijn nu verzamelpagina's met basisinformatie over het betreffende onderwerp. Voor verdieping wordt verwezen naar themapagina's. Hiervan zijn er meerdere nieuwe toegevoegd: 'Actieve VvE', 'Bestuur en functies', 'Besluitvorming', 'Splittingsakte', 'MJOP', 'Energieadvies', 'VvE-bijdrage', 'Appartement kopen', 'Verzekeringen' en 'Optoppen'. En uiteraard staan op de website nieuws en activiteiten.

2. Praktijkvoorbeelden

VvE's die achterstallig onderhoud hebben weggewerkt en/of hun gebouw hebben verduurzaamd zijn een inspiratiebron voor andere VvE's. Daarom tekenen we hun verhalen graag op. Dit deden we vorig jaar onder andere bij VvE's aan het Mijnsheerenplein, de Socratesstraat, Ceintuurbaan en Bijlwerffstraat.

3. Betaalde online campagne

We hebben vorig jaar een deel van het marketingbudget besteed in het digitale domein met als doelen het vergroten van de aanwezigheid/zichtbaarheid en het bereiken van eigenaren die ons nog niet kennen. DPG Media heeft voor ons twee artikelen gemaakt en geplaatst op Indebuurt.nl. Op Rijnmond.nl draaide een pre-roll clip (een niet weg te klikken reclamefilmpje vóór een nieuwsitem) over subsidiemogelijkheden voor VvE's. En op Facebook en LinkedIn hadden we diverse advertentiecampaagnes. Met relatief weinig middelen zijn we hierdoor extra zichtbaar geweest.

4. Samenwerking met de gemeente Rotterdam

Met de gemeente Rotterdam hebben we diverse keren afgestemd over het promoten van de energietransitielening (van het ETF). Zo is de insteek voor berichtgeving door VVE-010 in samenspraak bepaald. Ook zijn berichten van elkaar overgenomen. Verder zijn op duurzaam010.nl de activiteiten van VVE-010 die betrekking hebben op verduurzaming in de agenda opgenomen. Ten slotte vindt overleg plaats over de communicatie rond op handen zijnde regelingen en helpen we elkaar de websites wat betreft regelingen actueel te houden.

L
O
K
E
T
FUNCTIE

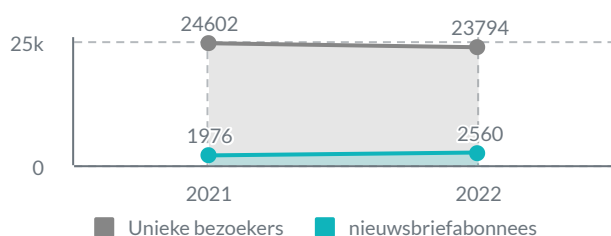
ALGEMENE
INFORMATIE
FUNCTIE

EN

COMMUNICA
TIE

LOKETFUNCTIE

• DE CIJFERS



- Het websitebezoek viel tegen. Mogelijk is de overstap naar een nieuwe inrichting van de website hier debet aan, het duurt even voor de vindbaarheid in zoekmachines weer op peil is.
- Vanwege de overstap naar een nieuwe nieuwsbriefmodule zijn vanwege een technische fout zo'n 150 aanmeldingen in het tweede deel van 2022 niet goed geregistreerd. Zij zijn in januari 2023 aan het abonneebestand toegevoegd. Die zijn meegerekend bij de abonneegroei van het afgelopen jaar.

Website, nieuwsbrief, sociale media

In het Bedrijfsplan 2019-2022 is de ambitie neergelegd om op het gebied van 'online' jaarlijks met 25% te groeien. Dat is wat nieuwsbriefabonnees bijna gelukt. Voor wat betreft de websitebezoek en 'socials' niet. Zie de toelichting.

• Bijeenkomsten 2022

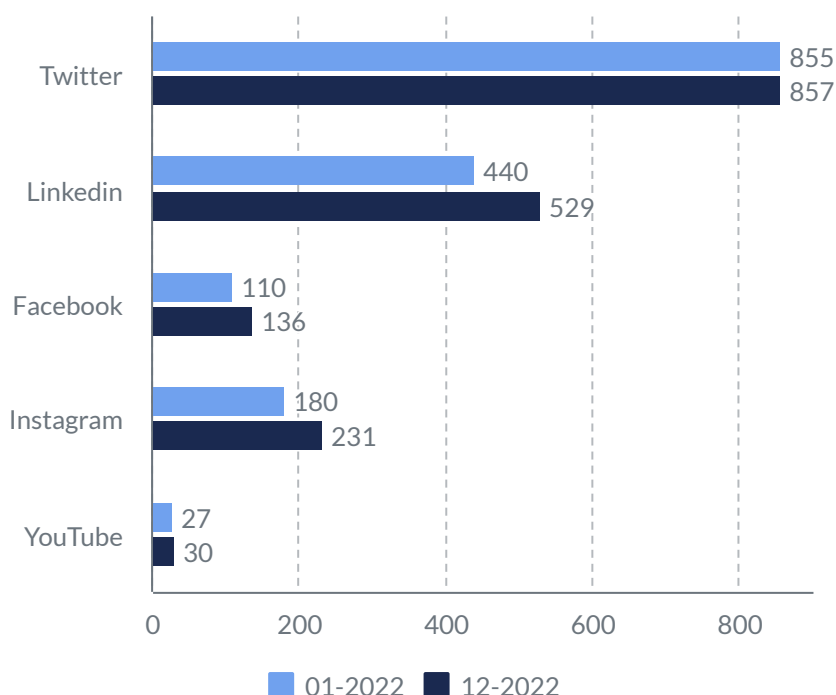
- Algemene informatiebijeenkomsten:** 4 (3 2021), in totaal 233 aanmeldingen
- Informatiebijeenkomsten verduurzaming** (o.a. zon, isoleren, kleine We's): 11 (14 2021), in totaal 1.149 aanmeldingen
- Cursussen Rotterdamse We's Met Energie:** 3 (5 2021), in totaal 54 deelnemers
- Overig: We Quickscandag,** 16 deelnemers

· Aantal deelnemers cursussen (3):
54 deelnemers (93 2021)

· Aantal aanmeldingen online bijeenkomsten : **1.382** (1539 2021)

NB Opkomst online bijeenkomsten:
gemiddeld 65% (65% 2021)

• Social media



+11%
Totale groei

De (totale) groei van de socialemediakanalen is gestaag. We blijven berichten posten, maar zijn weinig gericht op het werven van nieuwe volgers. In 2023 zetten we hier actiever op in.

PERSONEEL

Personeel en bezetting

VVE-010 werkt vanuit haar kantoor aan de Pleinweg in Rotterdam Zuid. Het aantal medewerkers bleef stabiel met zeven mensen in dienst van de stichting, twee op detacheringsbasis en drie freelancers. Er waren enkele wisselingen.

Per 1 juni trad een nieuwe directeur aan en wisselde een van de commissarissen. Verder nam een van de adviseurs afscheid en slaagden we erin een goede adviseur aan te nemen. Een van de beheerders was langdurig ziek maar verder was het ziekteverzuim verwaarloosbaar. Aan het einde van het jaar kondigden zich wel de nodige ontwikkelingen op het personele gebied aan maar deze worden pas in 2023 geëffectueerd. Het beeld aan het einde van het jaar is dat de arbeidsmarkt gespannen is en dat het ook voor VVE-010 lastig is de juiste mensen te vinden. Dit geldt zowel voor medewerkers in dienst als voor externe adviseurs.

Ook voor het aantrekken van goede mensen is een goede reputatie belangrijk. Wij blijven ons profileren als hét loket voor Rotterdamse VvE's en een belangrijke kennispartner als het gaat om het adviseren en verder helpen van VvE's. Een en ander werkten wij verder uit in ons bedrijfsplan 2023-2026.



17 Personen

Directeur: 1
Commissarissen: 3
Beheerders: 3
Adviseur VvE beheer: 2
Administrateur: 1
Admin. medewerker: 1
Communicatiemedewerker: 1
Medew. Duurzaamheid: 1
Projectbegeleider: 1
Coördinator Duurzaamheid: 1
Stagiairs: 2

BEHEERPORTEFEUILLE

	2022	2021
Reservefonds (€ mln.)	3.4	1.8
Ontvangen subsidie en leningen	45k	36k
Uitgevoerd grootonderhoud	1.1mln	529k
Liquide middelen (€ mln.)	3.0	2.2

Vermogen en prestatie VvE's

Per 31-12-2022 hebben wij 220 VvE's in beheer, de portefeuille bestaat uit 920 eenheden.

Er is een toename te constateren van de liquiditeit in de gehele portefeuille.

De tabellen hierboven geven weer hoe de VvE's zich hebben ontwikkeld de afgelopen periode.

+10.6%
t.o.v. 2021

121

Projectmatige aanpak

97

Vrije aanmelder

2

Huurdersvereniging

Aantal VvE's in
beheer per 31-12-
2022

FINANCIËEL JAARVERSLAG

2
0
2
2



FINANCIEEL JAARVERSLAG 2022

FISCALE VERMOGENOPSTELLING

	2022
Fiscale positie	
Stichtingsvermogen 31 december	129.009
Stichtingsvermogen 1 januari	<u>478.097</u>
Fiscale resultaat	-349.089
Berekening belastbaar bedrag	
Resultaat volgens winst- en verlies	<u>-349.089</u>
Belastbaar resultaat	-349.089



VERLIESCOMPENSATIE

T/M 2022

T/M 2017	-2.618.509
2018	-308.119
2019	-346.796
2020	-325.372
2021	-318.136
2022	-349.089

DEELNEMERSBIJDRAGEN

GEMEENTE ROTTERDAM € 139.635,42 * Storting VvE diensten 2022 * AIF * Gratis beheer	WOONBRON € 69.817,71 * Storting VvE diensten 2022
WOONSTAD € 69.817,71 * Storting VvE diensten 2022	HAVENSTEDER € 69.817,71 * Storting VvE diensten 2022

FINANCIEEL JAARVERSLAG 2022

BALANS PER 31 DECEMBER 2022

ACTIVA

	2022	2021
Vaste activa		
Materiële vaste activa	<u>6.101</u>	<u>2.532</u>
Totaal	6.101	2.532
Vlottende activa		
Vorderingen		
Debiteuren	19.767	82.221
Te vorderen BTW	900	12.749
Vooruitbetaalde bedragen	9.665	3.943
Overige vorderingen en overlopende activa	<u>314.207</u>	<u>292.309</u>
	344.539	391.223
Liquide middelen	<u>818.043</u>	<u>777.621</u>
	1.168.683	1.171.376

PASSIVA

Eigen vermogen

	2022	2021
Reserves	129.009	159.961
Bestemmingsreserves	246.880	253.244
Voorschot negatief exploitatieresultaat	<u>102.208</u>	<u>64.893</u>
	478.097	478.097

PASSIVA

Kortlopende schulden

	2022	2021
Schulden aan leveranciers	124.816	72.685
Pensioenen	4.746	0
Reservering vakantiedagen	6.554	5.204
Nog te besteden gratis beheer	102.814	96.773
Nog te besteden overige projecten	29.299	281.353
Voorziening ziekteverzuim	17.921	0
Schuld aan belastingen	21.243	72.814
Nog te ontvangen facturen	<u>383.193</u>	<u>164.450</u>
	690.586	693.278
	1.168.683	1.171.376

FINANCIEEL JAARVERSLAG 2022

WINST- EN VERLIESREKENING OVER 2022

OPBRENGSTEN

Subsidie AIF
Subsidie Duurzaamheid
Overige opbrengsten
Netto opbrengsten

2022	2021
175.000	175.000
405.783	303.302
<u>135.582</u>	<u>138.042</u>
716.366	616.344



BEDRIJFSKOSTEN

Personeelskosten
Huisvestingskosten
Kantoorkosten
Marketing- en verkoopkosten
Algemene kosten
Projectkosten
Som der bedrijfskosten

2022	2021
640.953	523.362
55.663	49.016
32.936	32.252
2.651	1.675
63.487	45.537
<u>268.004</u>	<u>282.610</u>
1.063.695	934.453

Exploitatieresultaat

Financieel resultaat

-347.330	-318.110
-1.759	-26
-349.089	-318.136

Resultaat verslagjaar

Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

Grondslagen van waardering

Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

Op de rechtspersoon is Titel 9 Boek 2 BW niet van toepassing. Voor zover mogelijk zijn de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW toegepast bij het opstellen van de jaarrekening, waarbij gekozen is voor fiscale grondslagen. Stichting VVE-010 is opgericht op 20 januari 2009. De activiteiten van de stichting betreffen het activeren van Verenigingen van Eigenaars, het in administratief beheer nemen van de verenigingen, het stimuleren van onderhoudsprojecten, alsmede het ondersteunen van verenigingsactiviteiten ten behoeve van de doelgroep.

Schattingen

Bij het opstellen van de jaarrekening dient de ondernemingsleiding, overeenkomstig algemeen geldende grondslagen, bepaalde schattingen en veronderstellingen te doen die medebepalend zijn voor de opgenomen bedragen. De feitelijke resultaten kunnen van deze schattingen afwijken.



Algemeen

Als resultaat is bepaald, het verschil tussen opbrengstwaarde van de verrichte diensten en de bedrijfs- en de overige lasten over het jaar waarop zij betrekking hebben, tenzij anders is vermeld.

Subsidies

Dit betreft een van gemeente Rotterdam ontvangen subsidie met de titel "Pact op Zuid". De aan het verslagjaar toe te rekenen subsidieopbrengsten worden verantwoord in de winst en verliesrekening. Voor het deel van de subsidie dat is bestemd voor de projectmatige aanpak wordt de subsidie als projectopbrengst per appartement verantwoord naar rato van voortgang van de werkzaamheden

Waarderingsgrondslagen voor de balans

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

De algemene grondslag voor de waardering van de activa en passiva, alsmede voor de bepaling van het resultaat, is de verkrijgingsprijs- of de vervaardigingsprijs. Voor zover niet anders vermeld, worden activa en passiva opgenomen voor de nominale waarde.

Materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Vorderingen

De vorderingen zijn gewaardeerd tegen nominale waarde. Voor eventuele oninbaarheid wordt een voorziening getroffen.

Liquide middelen

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde. De liquide middelen staan voor zover niet anders vermeld ter vrije beschikking van de stichting.

Kortlopende schulden

De kortlopende schulden hebben een verwachte looptijd van maximaal één jaar

Netto opbrengsten

Onder netto-omzet wordt verstaan de in het verslagjaar aan derden in rekening gebrachte bedragen voor verrichte diensten, exclusief omzetbelasting.

Bedrijfskosten

De kosten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde grondslagen van waardering en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben. Winsten worden verantwoord in het jaar waarin de goederen zijn geleverd c.q. de diensten zijn verricht. Verliezen worden in aanmerking genomen in het jaar waarin deze voorzienbaar zijn.

Financieel resultaat

De rentebaten en -lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende rente-opbrengsten en -lasten van uitgegeven en ontvangen leningen.

Belastingen

De belasting over het resultaat wordt berekend over het resultaat vóór belastingen naar het geldende tarief, waarbij rekening wordt gehouden met fiscale faciliteiten.

FINANCIEEL JAARVERSLAG 2022

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2022

VASTA ACTIVA

COMPUTERS

Aanschaffingswaarde

19.561

Cumulatieve afschrijving

-16.211

Boekwaarde per 31-12-2022

3.350

Gebouwen

Aanschaffingswaarde

2.798

Cumulatieve afschrijving

-47

Boekwaarde per 31-12-2022

2.751

VLOTTENDE ACTIVA

Handelsdebiteuren

Debiteuren

19.767

82.221

Voorziening dubieuze debiteuren

0

0

19.767

82.221

Vooruitbetaalde bedragen

Vooruitbetaalde verzekeringspremies

6.546

2.982

Vooruitbetaalde overige bedragen

3.119

962

9.665

3.943

Overige vorderingen en overlopende activa

Te ontvangen interest

0

0

Tussenrekening fietsregeling

219

0

Tussenrekening duurzame daden

0

0

Nog te ontvangen bedragen

313.988

292.309

314.207

292.309

Liquide middelen

Kas

20

20

ABN Amro bank

154

18

Rabo rekening-courant

148.956

456.627

Rabo bedrijfsspaarrekening

668.913

320.955

818.043

777.621

FINANCIEEL JAARVERSLAG 2022

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2022

Niet uit de balans blijvende verplichtingen

Huurverplichting

Het kantoorpand aan de Pleinweg 218d te Rotterdam wordt gehuurd. Op basis van de huurovereenkomst is het contract geldig tot en met 31 december 2022 en vindt daarna een automatische verlenging plaats. De jaarlijkse huurlasten bedragen met ingang van 2021 € 28.245,24 (exclusief BTW), dit betreft een maandelijkse huurprijs van € 2.353,77 (excl. BTW).

De huidige huurverplichting met Xtandit met betrekking tot een kopieermachine liep tot en met maart 2021. Vanaf April 2021 zijn wij een nieuwe overeenkomst aangegaan voor 60 maanden.

De huurlasten vanaf 2022 bedragen € 1.373,40 (excl. BTW) per 12 maanden.

In 2022 zijn wij een verplichting aangegaan met Interieur bouwbedrijf Jaleco. Dit betrof de bouw van een stilteruimte. Een aanbetaling van 50% hebben wij in 2022 gedaan. Het resterende bedrag van EUR 2.797,50 zal in 2023 voldaan worden bij het voltooien van de werkzaamheden. De totale offerte bedroeg EUR 5.595,-

Gebeurtenissen na balansdatum

De stichting heeft in het boekjaar 2022 te kampen gehad met de gevolgen van het coronavirus. Dit heeft vooralsnog geen financiële impact op de stichting. Bij het opmaken van de jaarrekening is het nog onzeker hoe de situatie zich verder zal ontwikkelen.

Op basis van de huidige omstandigheden en stand van zaken van de overheidsmaatregelen ziet het bestuur van de stichting op dit moment geen reden om aan de positieve continuïteitsveronderstelling te twijfelen.

Nog te besteden overige projecten

Instrument onderzoek GEM R&D

Nog te besteden subsidie duurzaamheid

ELENA

Vooruitontvangen SOZ subsidie 2019-2022

31 december 2022

0

4.964

24.334

0

29.299

31 december 2021

0

23.018

24.334

234.000

281.353

31 december 2022

1.860

10.450

370.883

383.193

31 december 2021

108

9.500

154.841

164.450

Nog te ontvangen facturen

Bankkosten

Accountantskosten

Overige kosten

Bestemmingsreserve 2015-2018

2022

253.244

6.363

246.880

FINANCIEEL JAARVERSLAG 2022

TOELICHTING OP DE WINST- EN VERLIESREKENING PER 31 DECEMBER 2022

Opbrengsten

	2022	2021
Subsidie AIF	175.000	175.000
Subsidie Duurzaamheid	405.783	303.302
Omzet WE beheer	63.729	65.958
Omzet gratis beheer	8.960	3.046
Omzet Administratief beheer	46.051	42.590
Omzet Overdrachten-opgevraagde stukken	2.521	2.990
Omzet administratiekosten VVE-010	0	788
Omzet diversen	14.322	22.670
Totaal	716.366	616.344

Personeelskosten

	2022	2021
Vaste bezetting WE-beheer	421.693	347.184
Algemene informatiefunctie	180.846	143.592
Overige personeelskosten / inhuur	38.415	32.586
Totaal	640.953	523.362

Huisvestingskosten

Huur	26.996	25.508
Verzekeringen	9.166	10.810
Belastingen onroerend goed	2.620	2.768
Gas, water, elektra en servicekosten	8.096	3.066
Onderhoud (inventaris) en schoonmaak	8.784	6.864
Totaal	55.663	49.016

Kantoorkosten

Automatiseringskosten	18.873	17.569
Contributies en abonnementen	3.908	4.097
Telefoon	1.180	760
Kantoorbenodigdheden	425	833
Kantinekosten	515	170
Afschrijvingskosten computersystemen	980	1.182
Afschrijvingskosten gebouwen	47	0
Afschrijvingskosten inventaris	0	143
Porti	7.009	7.498
Totaal	32.936	32.252

FINANCIEEL JAARVERSLAG 2022

TOELICHTING OP DE WINST- EN VERLIESREKENING PER 31 DECEMBER 2022

Marketing- en verkoopkosten

Reclame en advertenties

Representatiekosten

Afschrijving dubieuze debiteuren

Totaal

2022

190

2.461

0

2.651

2021

1.295

380

0

1.675

Projectkosten

Projectkosten Duurzaamheid

Projectkosten Platform VVE

Projectkosten ntb voor 2024 (overschot 15-18)

Projectkosten Climate-kik

Projectkosten BoTu

Totaal

2022

254.642

7.000

6.363

0

0

268.004

2021

253.302

0

17.226

0

12.083

282.610

Algemene kosten

Accountantskosten

Juridische ondersteuning

SKW-certificering

Bankkosten

Salarisadministratiekosten

Algemene kosten VwE-beheer

Overige algemene kosten

Nagekomen baten en lasten

Totaal

7.500

7.636

4.510

1.263

5.828

21.103

660

14.987

63.487

8.540

3.286

4.380

790

4.965

19.511

152

3.914

45.537

Financieel resultaat

Rentebaten spaarrekening / overige baten en lasten

-1.759

-26

ONDERTEKENING DIRECTIE EN COMMISSARISSEN



V.A. Dreissen

Directeur - Bestuurder
VVE-010

A blue ink signature of V.A. Dreissen, written over a dashed line.



R. SITTON

Voorzitter RVC

A blue ink signature of R. SITTON, written over a dotted line.



G. EIJKENBOOM

Commissaris

A blue ink signature of G. EIJKENBOOM, written over a dotted line.



A. Spiering

Commissaris

A blue ink signature of A. Spiering, written over a dotted line.

VERANTWOORDING

WNT-PARAGRAAF IN DE JAARREKENING 2022

25. Wet Normering Bezoldiging Topfunctionarissen Publieke en Semipublieke Sector (WNT)

De bezoldiging van de leden van de Raad van Bestuur (en overige topfunctionarissen) over het jaar 2022 is als volgt:

Leidinggevende topfunctionarissen met dienstbetrekking en leidinggevende topfunctionarissen zonder dienstbetrekking vanaf de 13e maand van de functievervulling

- 1 Functie (functienaam)
- 2 In dienst vanaf (datum begin functievervulling)
- 3 In dienst tot en met (datum einde functievervulling)
- 4 (Fictieve) dienstbetrekking?
- 5 Deeltijdfactor (minimaal 0,025 fte)
- 6 Beloning plus belastbare onkostenvergoedingen
- 7 Voorzieningen ten behoeve van beloningen betaalbaar op termijn
- 8 Totale bezoldiging uit hoofde van de functie van topfunctionaris

9 Individueel toepasselijk bezoldigingsmaximum

Vergelijkende cijfers 2021

- 1 (Fictieve) dienstbetrekking?
- 2 Deeltijdfactor (minimaal 0,025 fte)
- 3 Beloning plus belastbare onkostenvergoedingen
- 4 Voorzieningen ten behoeve van beloningen betaalbaar op termijn
- 5 Totale bezoldiging uit hoofde van de functie van topfunctionaris

6 Individueel toepasselijk bezoldigingsmaximum

F.F.M. Peters

Bestuurder

1-mrt-15
31-mei-22
Nee
100%
29.305
0
29.305

89.359

Ja

100%
119.987
0
119.987

209.000

Toelichting:

Het bezoldigingsmaximum voor de Directie bedraagt € 216.000. Dit maximum wordt niet overschreden door de Directie.
Het bijbehorende bezoldigingsmaximum voor de voorzitter van de Raad van Commissarissen bedraagt € 32.400 en voor de overige leden van de Raad van Commissarissen € 21.600. Deze maxima worden niet overschreden.

Leidinggevende topfunctionarissen zonder dienstbetrekking in de periode kalendermaand 1 t/m 12

- 1 Functie (functienaam)
- 2 In dienst vanaf (datum begin functievervulling)
- 3 In dienst tot en met (datum einde functievervulling)
- 4 Aantal kalendermaanden functievervulling in het kalenderjaar
- 5 Omvang dienstverband in uren
- 6 Werkelijk uurtarief lager dan het (gemiddeld) maximum uurtarief?
- 7 Totale bezoldiging

8 Individueel toepasselijk bezoldigingsmaximum

V.A. Dreissen

Bestuurder

01-jun-22
31-dec-22
7
1.101
Ja
74.528

193.300

Toezichthoudende topfunctionarissen

- 1 Functie (functienaam)
- 2 In dienst vanaf (datum begin functievervulling)
- 3 In dienst tot en met (datum einde functievervulling)
- 4 Totale bezoldiging in het kader van de WNT

Individueel toepasselijk bezoldigingsmaximum

Vergelijkende cijfers 2020

1 Totale bezoldiging in het kader van de WNT

2 Individueel toepasselijk bezoldigingsmaximum

R. Sittou
Voorzitter RvC
21-sep-10
heden
5.000

G.E. Eijkenboom
Lid RvC
10-feb-16
heden
5.000

P.P.M. van Haren
Lid RvC
10-feb-16
30-jun-22
2.600

32.400

21.600

10.711

5.000

5.000

5.000

31.350

20.900

20.900

A. Spiering

Lid RvC
8-jun-22
heden
3.750

12.250

CONTACTGEGEVENS

Contactinformatie

010 423 79 79

www.vve010.nl

info@vve010.nl

<https://twitter.com/vve010>

www.instagram.com/vve010

<https://www.facebook.com/vve010/>

<https://nl.linkedin.com/company/vve-010>

