



Een Multifunctioneel Dak voor je VvE

Rooftop Revolution: Anneloes Kattemölle
VVE-010: Julia Hevemeyer

21 maart 2024

PROGRAMMA



- Intro VVE-010
- Presentatie Rooftop Revolution
 - Wat zijn de mogelijkheden
 - Voorbeelden
 - Stap voor stap aan de slag met je VvE
- Discussie en vragen
- Financieringsmogelijkheden

WAT DOET VVE-010?



VVE-010 is hét Rotterdamse loket voor appartementseigenaren.

Onafhankelijke organisatie, opgericht door gemeente Rotterdam en enkele woningcorporaties.

Hoofddoelen VVE-010:

1. Activeren van (slapende) VvE's
2. Verduurzamen Rotterdamse VvE-woningvoorraad



ZO HELPEN WE VVE'S



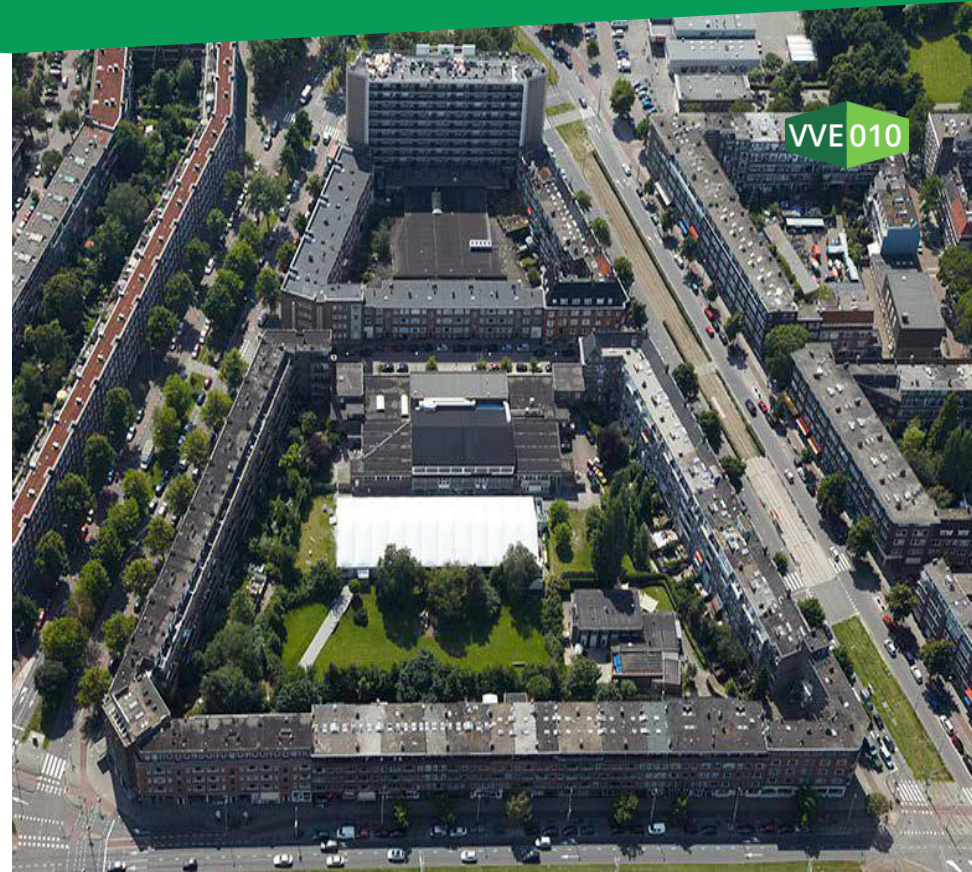
- **Via voorlichting en advies**
 - Beter functioneren van de VvE
 - Financiën / onderhoud / Juridische vraagstukken
- **Via informatieavonden**
 - Thema's zoals zon, isolatie en van het aardgas af
 - Hoe werkt de VvE?
- **Via cursussen**
 - Werken aan verduurzaming van je VvE
- **Via begeleiding**
 - Maatwerk ondersteuning naar een duurzame VvE
- **Via Zonnecoach**
 - Een scan voor zonnepanelen voor je VvE



DAKEN VOL KANSEN

Over 50 jaar staan de meeste woningen van vandaag er nog steeds!

Denk eens anders, denk aan de waarde van je dak.



WAAROM EEN DUURZAAM DAK?



EEN GEZONDE OMGEVING

Meer stadsnatuur, leefbaarheid, geluidsdemping, en mooier uitzicht



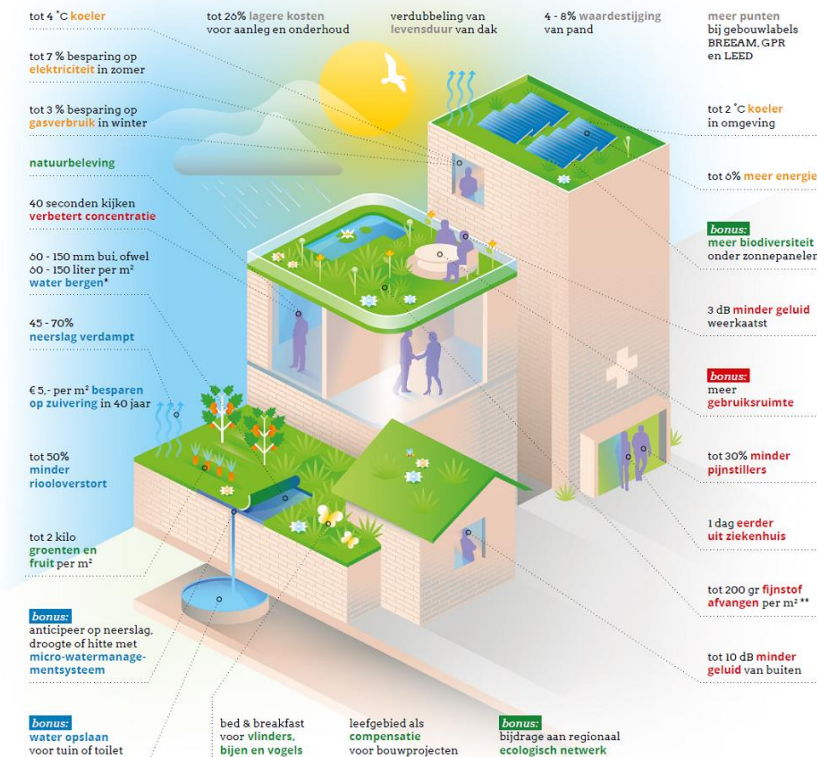
KLIMAATADAPTATIE

Koeling van het pand, koeling van de omgeving, en minder wateroverlast



KOSTENBESPAREND

Energiebesparing, langere levensduur van het dak, rendement via zonnepanelen, en hogere vastgoedwaarde



* bij bestaande bouw maximaal een 100 mm bui ofwel 100 liter per m²

** met een natuurdak of grasdak

Is een:

Missiegedreven
stichting
Zonder
winstbejag

Missie:

Meer natuur
in de steden
Elk dak
duurzaam
benut

Onze rollen:

Onafhankelijk expert
Adviseur
Aanjager
Procesbegeleider
Intermediair

Voor wie?

gemeentes,
vastgoedeigenaren,
woningcorporaties,
verhuurders, VvE's

Hoe:

Bewustmaken
adviseren &
ontzorgen



**ALS WE SAMEN AAN DE SLAG GAAN MET DE DAKEN
ZIET DE STAD ER IN DE TOEKOMST ZO UIT...**



HOOGKWARTIER, ROTTERDAM



NU



DE TOEKOMST?



NU



DE TOEKOMST?

MULTIFUNCTIONELE DAKEN, 7 KLEUREN:



Zorgen voor vergroening, dragen bij aan de luchtkwaliteit en biedt kansen om zelf groente of fruit te verbouwen.



Wekken duurzame energie op uit zon of wind.



Kunnen water opvangen, vertragen overtollig regenwater, wat het riool ontlast en overstroming terugdringt.



Hebben allerlei sociale functies, zoals een terras, speelplek of een bar op het dak.



Zijn woondaken.



Worden gebruikt voor mobiliteit, zoals bijvoorbeeld een dakverbinding of dakbrug.



Zijn voor technische functies, zoals luchtbehandelingskasten en schoorstenen.



HUDIGE SITUATIE VVE MAASKADE


ROOFTOP
REVOLUTION



VISUALISATIE VVE MAASKADE

ROOFTOP
REVOLUTION



De 5 meest kansrijke VvE's ontvangen een begeleidingsvoucher voor:

Fase 1: Dakdroom

Campagne toolkit voor initiatiefnemers (voorbeeld tekst, stappenplan en flyer).

Fase 2: Persoonlijk dakadvies

incl. Dakbezoek, kostenraming, visualisatie van jullie dak en een presentatie van Rooftop Revolution bij jullie ALV.



Hoe kom je in aanmerking voor een begeleidingsvoucher?

- Samen met een andere initiatiefnemer binnen jouw VvE ben je bereid het project te begeleiden en om draagvlak te creëren binnen jouw VvE.
- Jullie dak is net vernieuwd of wordt binnen 5 jaar vernieuwd.
- Het dak is plat en het totale dakoppervlakte is minimaal 75 m².
- Jullie hebben het voornemen om niet alleen zonnepanelen toe te willen passen (daar kunnen andere adviesbureaus je bij helpen).



Plannen maken met je VvE is werken met groepsdynamiek



**1. DAKDROOM**

Op een dag word je wakker en denk je: mijn dak! Daar ga ik wat moois mee doen!

1.1. AANMELDEN

Je bent niet alleen, we helpen je! Meld je samen met één ander persoon uit jouw VvE aan.

1.2. Toolkit

Ontvang onze campagne toolkit en creëer meer draagvlak voor een dakadvies binnen jullie VvE.

**2. DAKADVIES**

Wij geven een indicatie van de potentie van het dak, de kosten en financieringsmogelijkheden.

2.1. Locatiebezoek

Wij komen op locatiebezoek om het dak te inspecteren en om jullie wensen en drijfveren te ontdekken.

2.2. Dakadvies

Wij maken een persoonlijk dakadvies inclusief kostenraming en visualisatie van jullie dakdroom.

2.3. Presentatie

Wij komen het dakadvies en de vervolgstappen presenteren op jullie ALV of tijdens een online informatieavond.

**3. HAALBAARHEID****3.1. Constructieberekening**

De draagkracht van het huidige dak wordt in kaart gebracht door derden.

3.2. MKBA

Indien gewenst kunnen wij een Maatschappelijke Kosten-Baten Analyse (MKBA) opstellen. Dit geeft meer inzicht in de financiële en maatschappelijke businesscase van de dakbenutting.

**4. DEFINITIEF ONTWERP****4.1. PvE**

Op basis van de keuzes die de eigenaar maakt n.a.v. het dakadvies wordt een Programma van Eisen opgesteld waarin alle wensen en technische eisen zijn opgenomen.

4.2. Offertespiegel

Op verzoek verzorgen wij de uitvraag en vergelijking van offertes van uitvoerende partijen, geselecteerd door de dakeigenaar.

4.3. Keuze uitvoerder

Het is aan de dakeigenaar om een keuze te maken voor de uitvoerende partij.

**5. TOESTEMMING****5.1 Subsidieaanvraag**

Door dakeigenaar, evt. onder begeleiding van Rooftop Revolution.

5.2 Quicksan flora & fauna

Door uitvoerder of dakeigenaar, evt. onder begeleiding van Rooftop Revolution.

5.2 Omgevingsvergunning

Door uitvoerder of dakeigenaar, evt. onder begeleiding van Rooftop Revolution.

**6. AANLEG DAK**

Zodra de omgevingsvergunning is verleend kan de uitvoerder starten met de werkzaamheden.

6.1. Bouwbegeleiding

Wij kunnen begeleiding bieden tijdens de aanleg.

6.2. Feestelijke opening!

1. Welke hulpvraag heb je voor VVE-010 en/of Rooftop Revolution?
2. Wie gaat er binnenkort aan de slag met zijn dak?



Aan de slag?

Geïnteresseerde VvE's vullen een vragenlijst in:

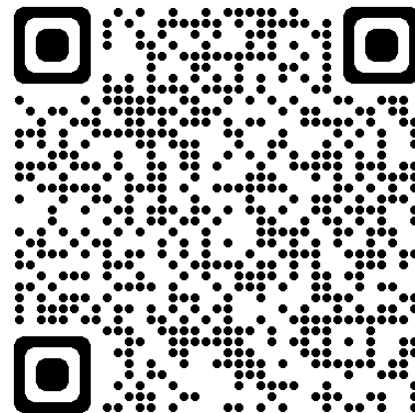
rooftoprevolution.nl/rotterdam/aanmeldformulier/

Vragen? Stel ze aan Rooftop Revolution of VVE010:

info@rooftoprevolution.nl of info@vve010.nl

Of bekijk de themapagina Multifunctionele Daken op VVE010.nl:

<https://www.vve010.nl/thema-s/multifunctionele-daken.html>



Subsidie Klimaatadaptatie gemeente Rotterdam

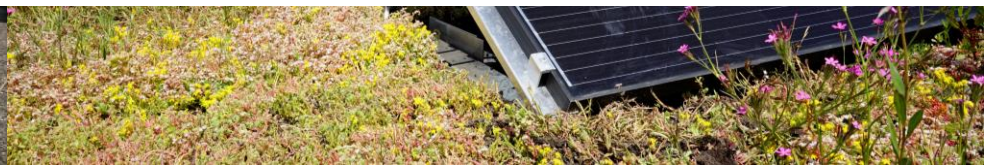
De gemeente Rotterdam biedt in de regeling [Subsidie Klimaatadaptatie](#) aan voor groene daken en andere klimaatadaptieve maatregelen.

€ 250 per toegevoegde 500 L waterberging,

€ 10 per toegevoegde vierkante meter gerealiseerd groenoppervlak

Mogelijke extra subsidie voor inheemse beplanting:

€ 1 per inheemse plant of kruid, € 2 per inheemse heester of struik, € 10 per inheemse boom



Subsidie/lening Woningverbetering gemeente Rotterdam

Voor aangewezen VvE's is er de mogelijkheid om een [subsidie en/of lening](#) voor woningverbetering te krijgen.

De subsidie voor het uitvoeren van het verbeterplan is 45% van de kosten en maximaal €3.000.



Hoogheemraadschap Schieland en Krimpenerwaard

[Het hoogheemraadschap Schieland en Krimpenerwaard](#) biedt ook subsidie voor de aanleg van een groendak: € 10 per m2 toegevoegd groendak.

Dit is stapelbaar met de gemeente, maar er wordt ook goed naar de financiering gekeken. Mogelijk wordt niet het volledige subsidiebedrag van het hoogheemraadschap verkregen bij het stapelen.



Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) voor VvE

Per apparaat voor duurzame energieopwekking (bijv. zonnepanelen) verschillen de hoogtes en voorwaarden voor de subsidie. Kijk voor een complete lijst van vergoedingen per apparaat op de [website](#) van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO).



Duurzaamheidsleningen

De [Stimuleringslening](#) van SVn kan worden aangevraagd voor het aanleggen van een groen dak. Voor zonnepanelen is een ruimer aanbod leningen aan te vragen voor verschillende doelgroepen.

