



Webinar Optoppen

Waarom optoppen en wat komt hierbij kijken?

8 april 2026

Programma

1. Introductie VVE-010 en de sprekers van vanavond
2. Wat is optoppen en waarom als VvE optoppen?
3. De stappen en aandachtspunten om te komen tot optoppen
4. Wat kan VVE-010 voor je doen?
 - VvE Optoploket Rotterdam
 - Quicksan haalbaarheid optoppen
5. Hoe stimuleren gemeente Rotterdam en provincie ZH optoppen?
6. Jouw volgende stap
7. Vragen

Even voorstellen, VVE-010



Ons kantoor aan de Pleinweg 220a – loop eens binnen!



Wie verzorgt het Webinar vandaag

- Victor Dreissen, directeur VVE-010
- Martin Kreft, adviseur VVE-010
- Nima Morkoç – architect, eigenaar HaHa Design and development
- Yvonne Rijpers – optopregisseur gemeente Rotterdam

2. Wat is optoppen en waarom als VvE optoppen?

Optoppen is het toevoegen van een of meer verdiepingen op een bestaand gebouw.

Het doel van optoppen kan zijn het toevoegen van woningen en/of het genereren van financiële middelen voor onderhoud of verduurzaming.

Welk doel heeft jullie VvE?

3. De stappen en aandachtspunten bij optoppen

Optoppen is niet eenvoudig. Het vereist zorgvuldig onderzoek, overleg en planvorming. Draagvlak en besluitvorming vereist bijzondere aandacht.

- Bouwtechnisch (o.a. fundering)
- Planologisch (o.a. programmatisch, parkeren)
- Regelgeving (o.a. veiligheid)
- Juridisch (o.a. rolverdeling partijen, splitsingsakte)
- Draagvlak en besluitvorming (o.a. betrekken eigenaren)
- Financieel (kosten, baten, (voor)financiering)
- Organisatorisch (wie heeft benodigde kennis, wie doet wat?)

4. Wat kan VVE-010 voor je doen?

VvE Optoploket Rotterdam

- In opdracht van gemeente Rotterdam en provincie ZH
- VvE's helpen bij eerste fase van onderzoek naar optoppen
- Hierna ook ondersteuning mogelijk (reguliere taak VVE-010)

Quickscan haalbaarheid optoppen

- Stappenplan quickscan
- Wat hebben we nodig aan informatie
- Wat leveren we op
- Indicatief resultaat en hoe verder

5. Hoe stimuleren de gemeente en provincie optoppen?

Gemeente Rotterdam

- Regelgeving
- Kansenatlas
- Leidraad
- Optoploket

Provincie Zuid-Holland

- Handleiding
- Vliegende Brigade
- Kennis
- Optoploket

5. Welke informatie is er beschikbaar?

Website VVE-010

- <https://www.vve010.nl/thema-s/optoppen.html>

Website gemeente Rotterdam

- <https://www.rotterdam.nl/rotterdam-optoppen>

Download handreiking optoppen voor VvE's van CCS

- <https://www.creativecitysolutions.com/kennisbank/handreiking-optoppen-voor-vves>
- <https://www.creativecitysolutions.com/kennisbank/onepager-handreiking-optoppen>

6. Jouw volgende stap

Positiebepaling van jouw VvE (bespreek dit met bestuur en/of met mede-eigenaren)

- Wat is de aanleiding om optoppen te overwegen
- Welk voorwerk er is gedaan (MJOP, onderzoeken, adviezen)
- Hoeveel organisatiekracht is er binnen de VvE
- Hoeveel kennis is er binnen de VvE
- Hoeveel tijd willen de leden besteden aan onderzoek en planvorming

Oriënterend gesprek met VVE-010

- Is een quickscan zinvol?

7. Vragen



Contact?

- VVE-010
- 010-423 79 79 (telefoon of whatsapp)
- info@vve010.nl

- Martin Kreft
- Adviseur VVE-010
- m.kreft@vve010.nl