

Webinar – Warmte, isoleren en koelen voor VvE's



Hét Rotterdamse loket voor appartementseigenaren
12-2-2026

PROGRAMMA

- Opening
- Introductie
- Presentatie Warmte, isoleren en koelen
- Financiering en subsidies
- VVE-010 Academy
- Vragen behandelen
- Afsluiting van de avond



Zichtbaarheid

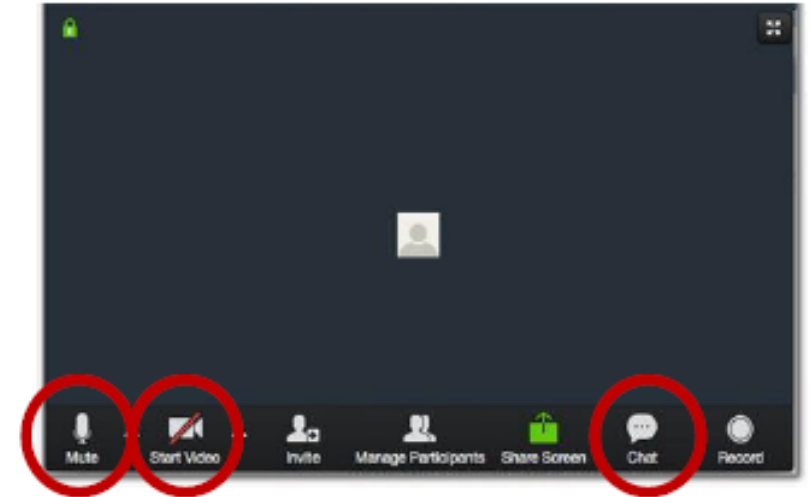
- Persoonlijke keuze om camera aan of uit te hebben

Spreeken

- Standaard 'mute' aan tijdens de sessie
- Steek je hand op (letterlijk of digitaal) als je iets wilt zeggen
 - 'Unmute' jezelf wanneer je wilt spreken
 - Heb respect voor elkaar en luister

Interactie

- Maak gebruik van de chat (kan naar iedereen of naar specifieke personen)
- Gebruik de buttons om mee te stemmen en te laten weten wat je ervan vindt
- Tijdens de presentie zullen vragen beantwoord worden via de chat of door de spreker



WAT DOET VVE-010?

VVE-010 is hét Rotterdamse informatieloket voor appartementseigenaren.



- **Via voorlichting en advies**
 - Vragen over het functioneren van mijn VvE
- **Via informatieavonden**
 - Thema's zoals MJOP of financiën
- **Via cursussen**
 - Verduurzaming van je VvE
- **Via begeleiding en ondersteuning naar een duurzame VvE**
 - Altijd advies en begeleiding op maat

www.vve010.nl/academy.html





WoonWijzerWinkel

VVE 010





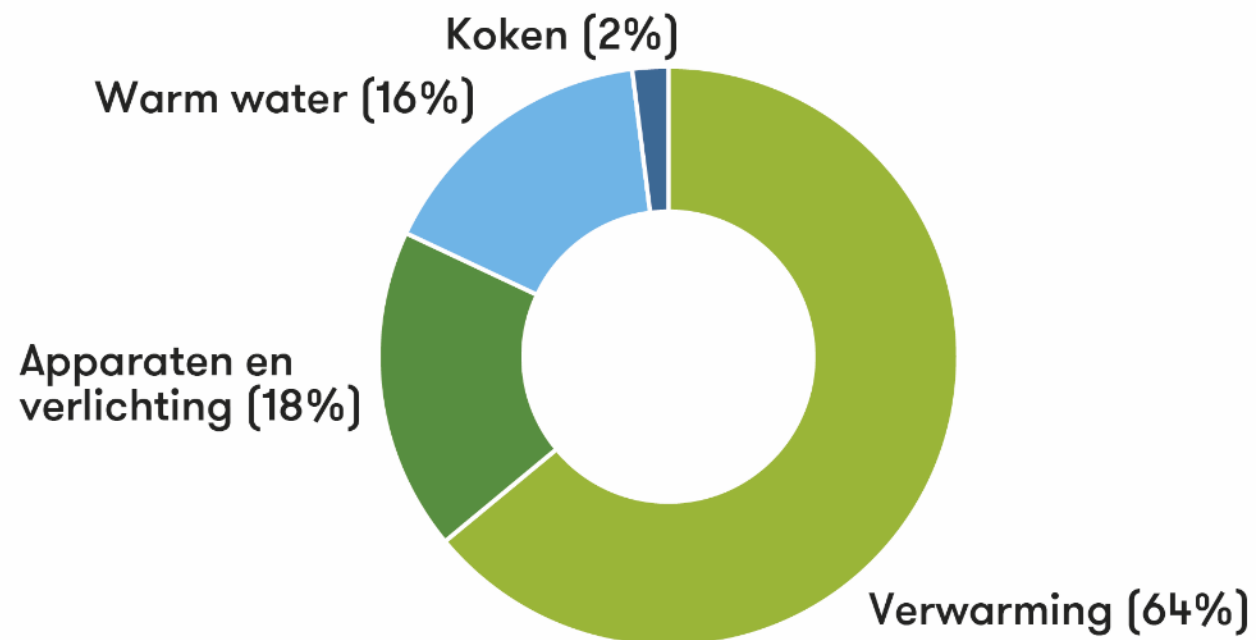
Waarom verduurzamen?

- Comfort 's winters en 's zomers
- Besparen op energiekosten
- Verlaging CO2-uitstoot
- Woningwaardebehoud
- Uiterlijk van de woning en woongenot



Verdeling van energieverbruik

Wat is de verdeling van het energieverbruik in huis voor een gemiddeld huishouden in Nederland?



Aandeel van toepassingen in het energieverbruik in huis van een gemiddeld huishouden in 2018.

Bron: Milieu Centraal, 2019.



Stappen naar een duurzame woning

1. Beperk de energievraag
 - a) Onnodig verbruik
 - b) Isoleren
 - c) Energiezuinig ventileren
2. Energiezuinig verwarmen
3. Energie opwekken

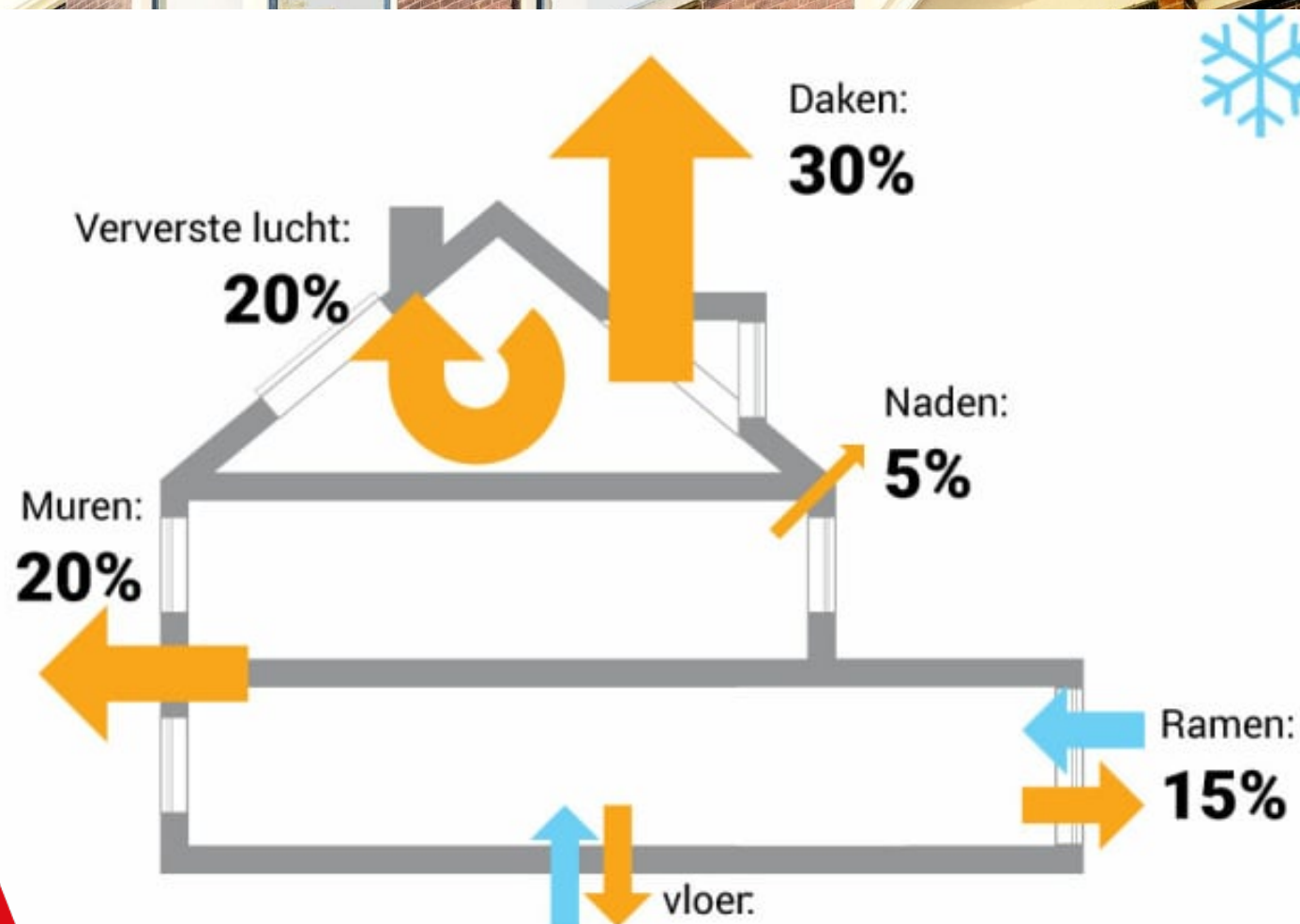


Artikel grote stroomverbruikers





Waar gaat de
warmte verloren?





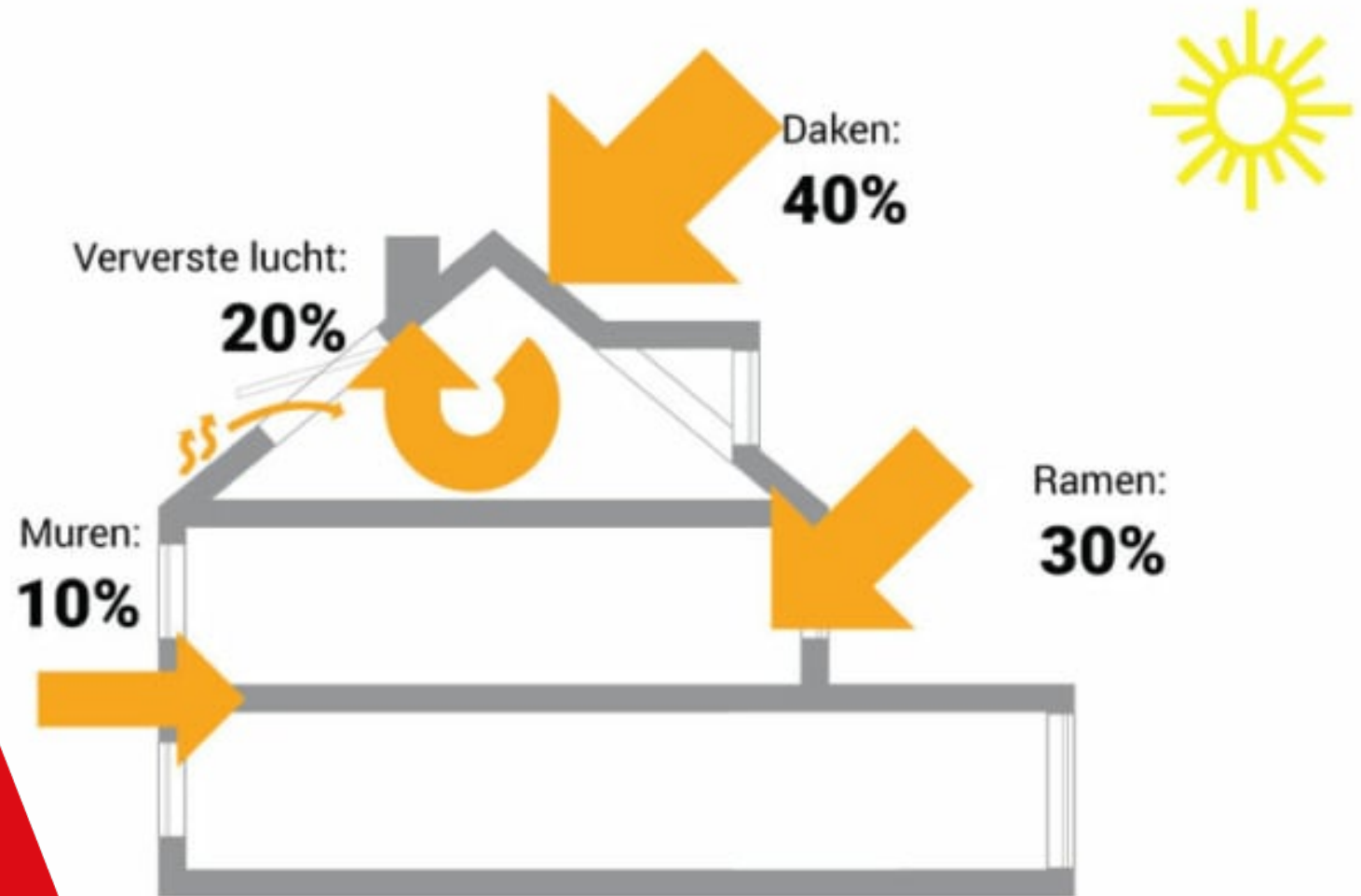
Verlies kan worden berekend d.m.v
Energiemaatwerkadvies of
warmteverliesberekening

**Waar gaat de
warmte verloren?**



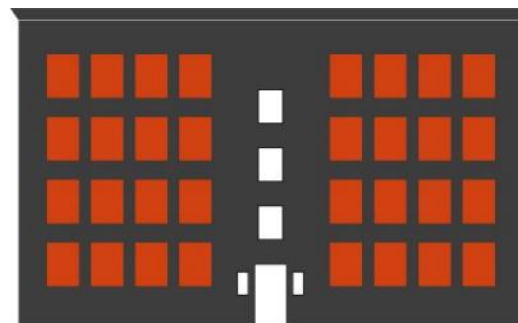


**Waar komt
warmte binnen?**





Vloer



Glas



Gevel



Dak

Waar isoleren?





Hoe kan ik mijn vloer isoleren?





0.3 °C

-0.1

**Hoe kan ik mijn
gevel isoleren**

-4.1





Transformatie- project





Transformatie- project





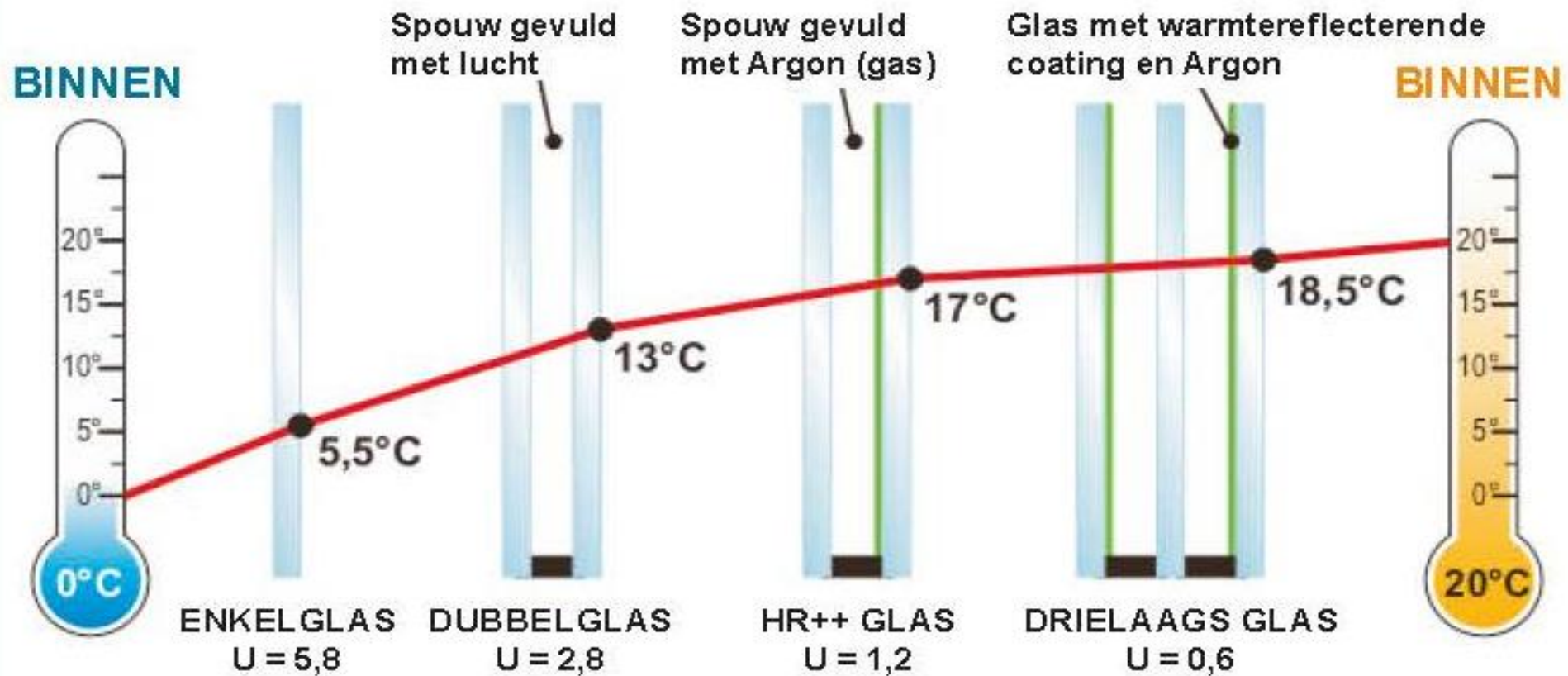
Hoe kan ik mijn dak isoleren?





Warmtecapaciteit

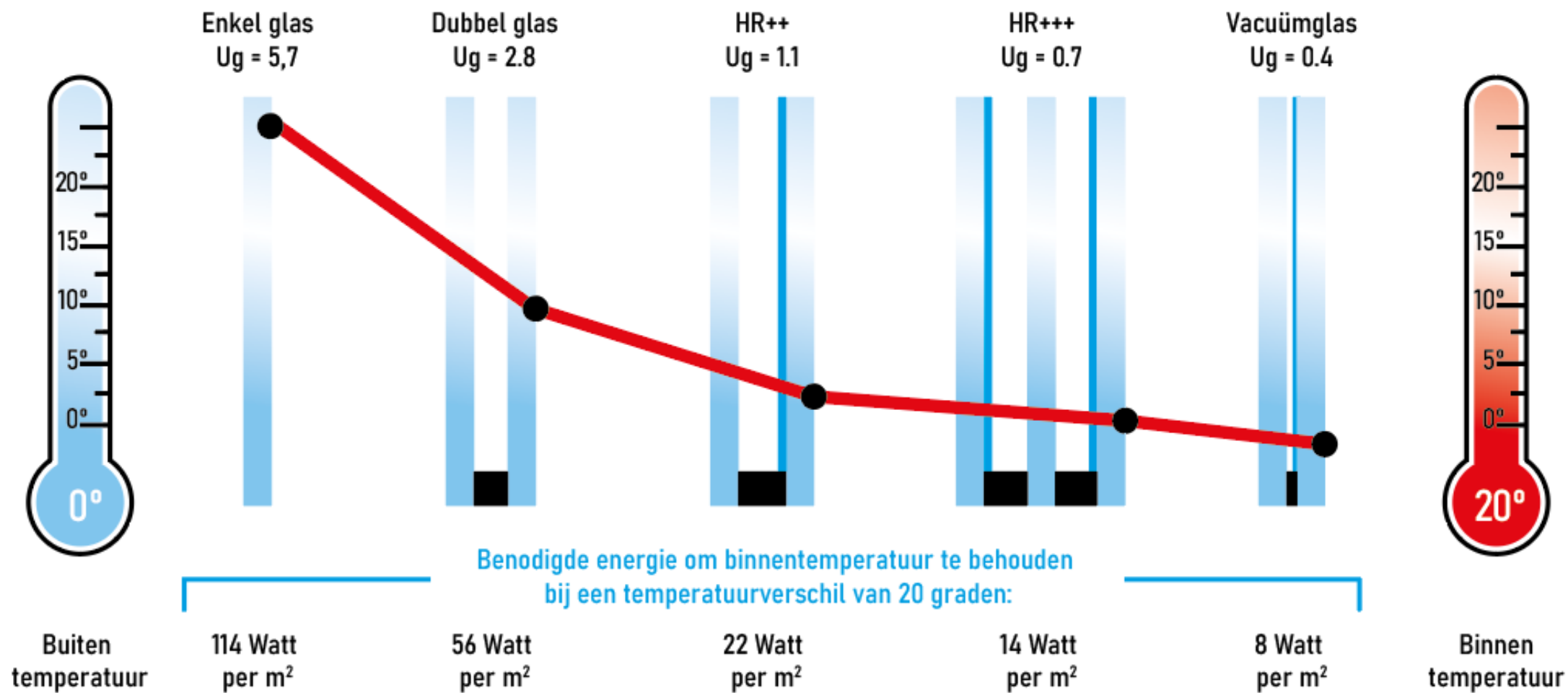




Isolatieglas

VVE 010

WOON
WIJZER
WINKEL



Isolatieglas



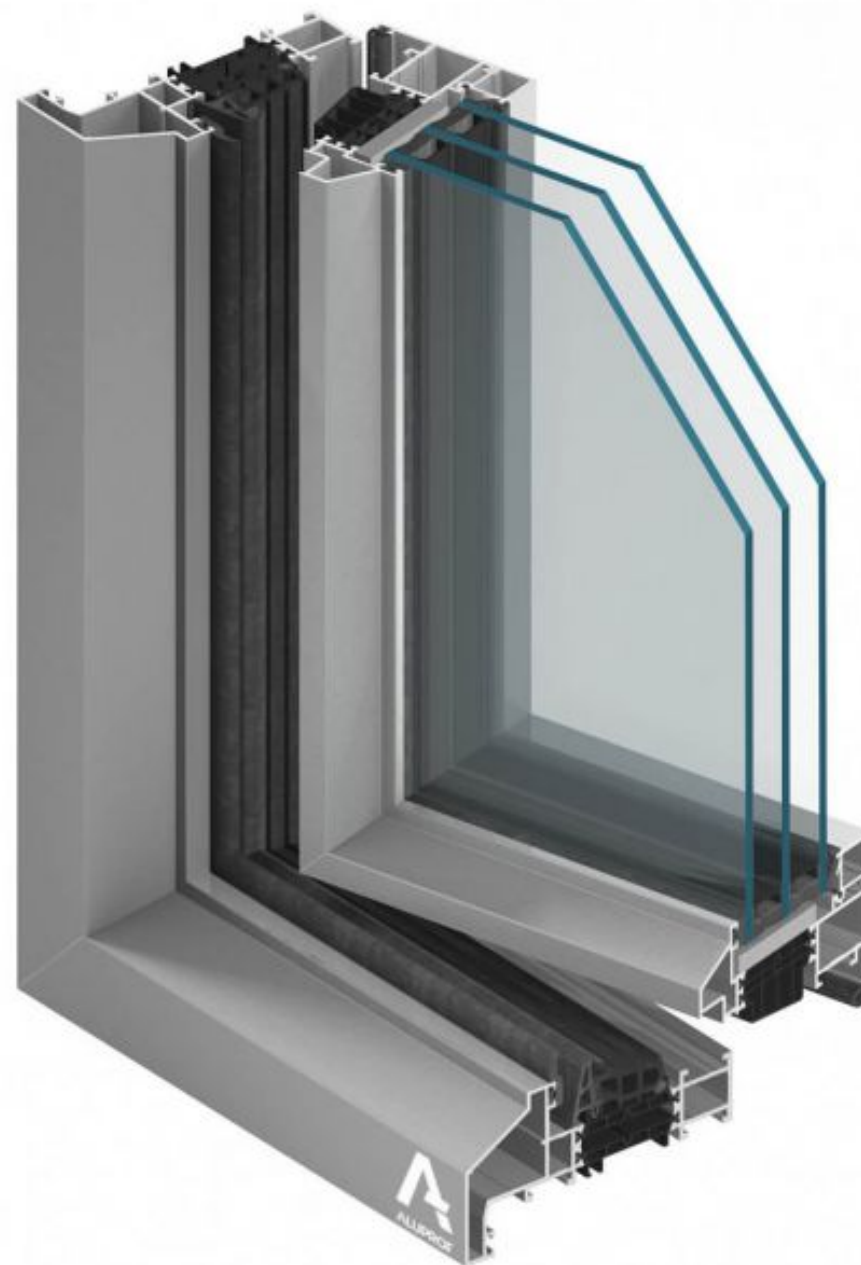


Welk glas heb je?

WoonWijzerWinkel
Rotterdam



Vervangen kozijnen





**Vervang de oude
ventilatie-roosters**





Zelfregelende ventilatieroosters



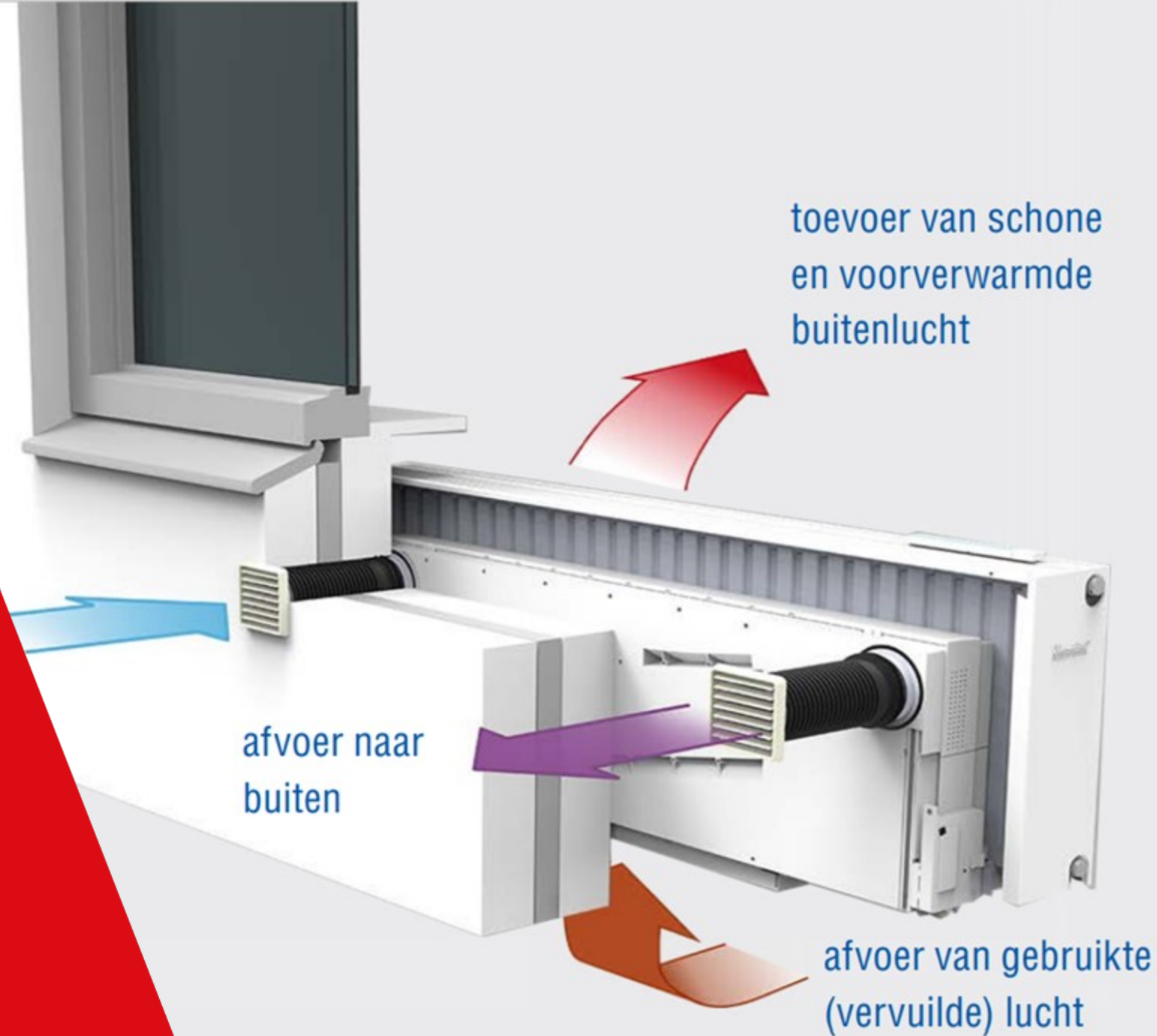


Liever geen
roosters?





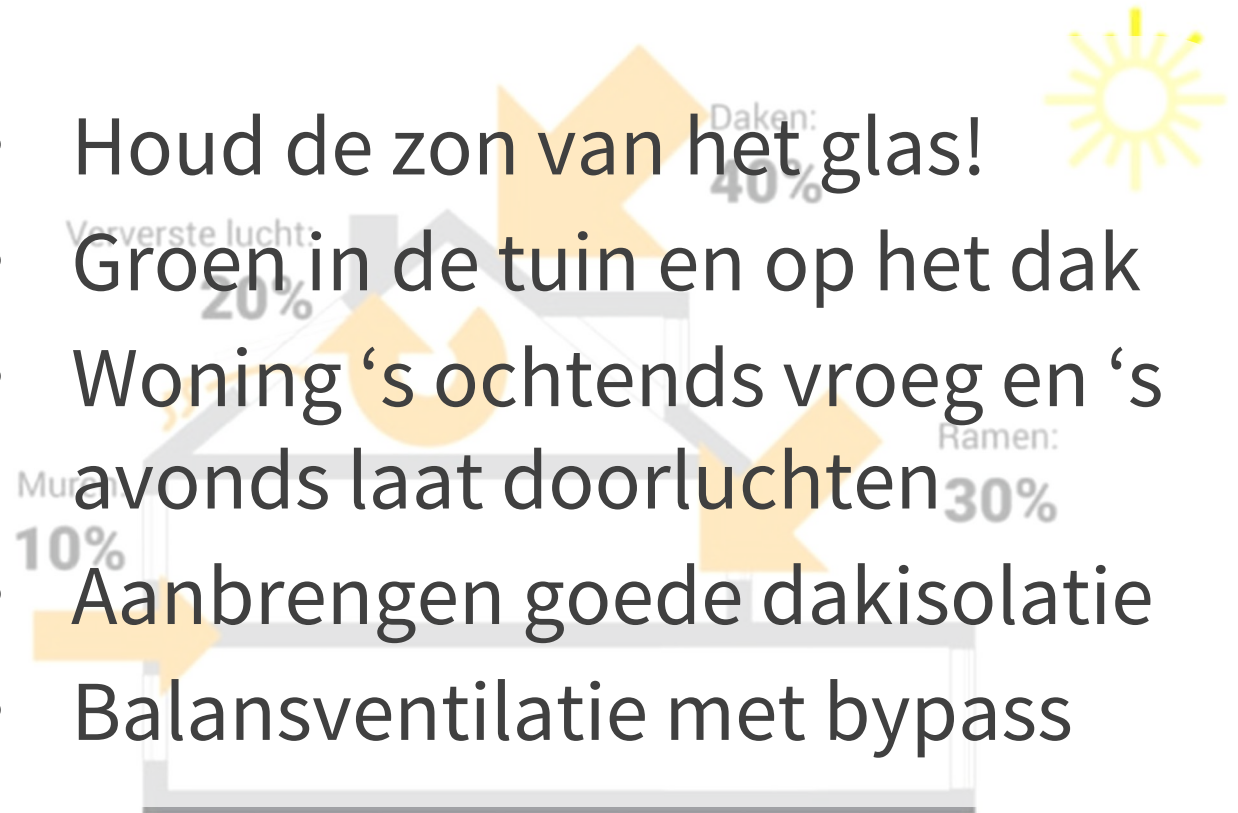
(De)centrale balansventilatie





Hoe houd ik mijn woning koel?

- Houd de zon van het glas! 
- Groen in de tuin en op het dak
- Woning 's ochtends vroeg en 's avonds laat doorluchten
- Aanbrengen goede dakisolatie
- Balansventilatie met bypass





Waarom een groen dak?

- Verkoeling van uw dak en PV
- Woningen blijven veel koeler
- Beter rendement PV panelen
- Behoud dakbedekking
- Geluidsisolatie

- Opname van fijnstof en CO₂
- Biodiversiteit
- Waterberging
- Verkoeling van de stad



**Multifunctionele daken
(advies kan via VVE-010)**





Witte dakbedekking





Passieve koeling en zonwering





Airco's in een VvE



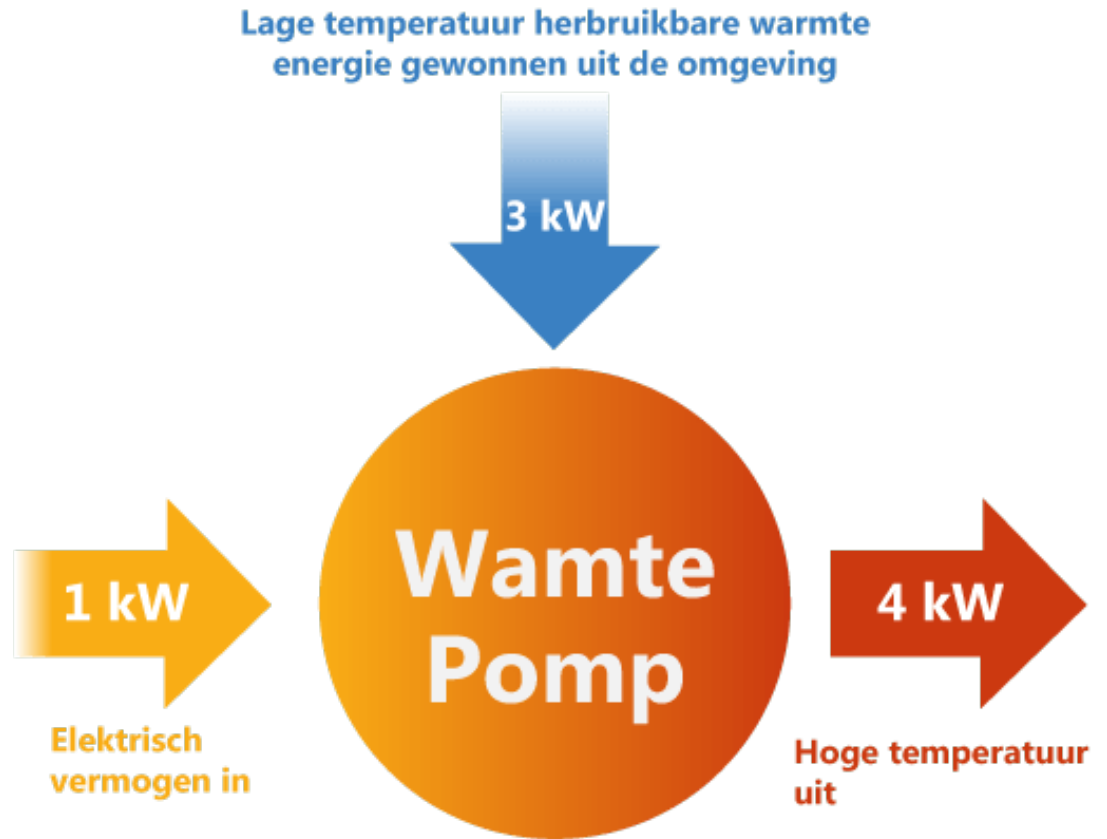


Lucht-lucht warmtepompen





Hoe werkt een airco / warmtepomp?





Koelen met warmtepomp





Koelen met cv- installatie





Aardgasvrij ready





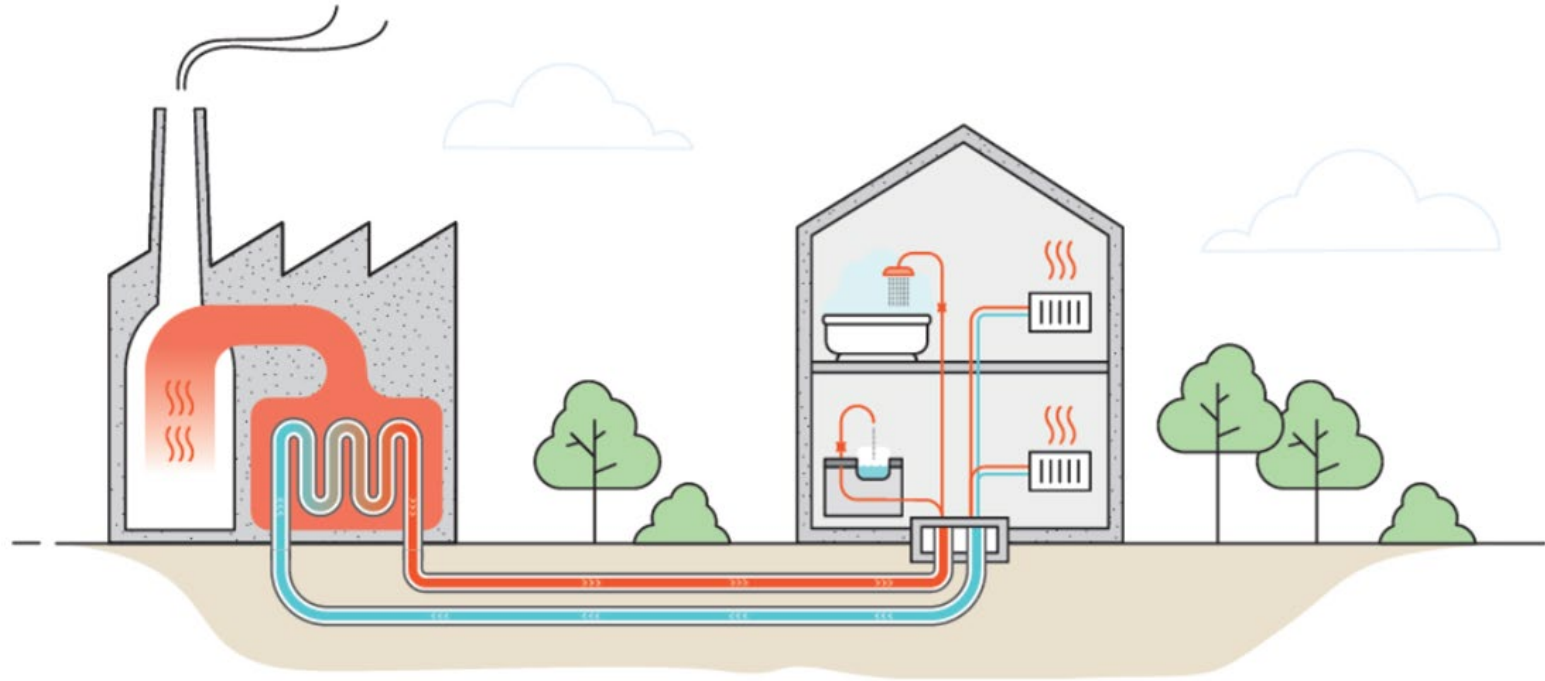
Rotterdam Warmtenet



- Transitievisie Warmte (of Warmteprogramma): welke energiebron per wijk als alternatief voor aardgas
- Zuid-Holland: overschot aan (rest)warmte en tekort aan duurzame elektriciteit (en netcongestie)



Hoe werkt een Warmtenet





Rotterdam WAT-kaart

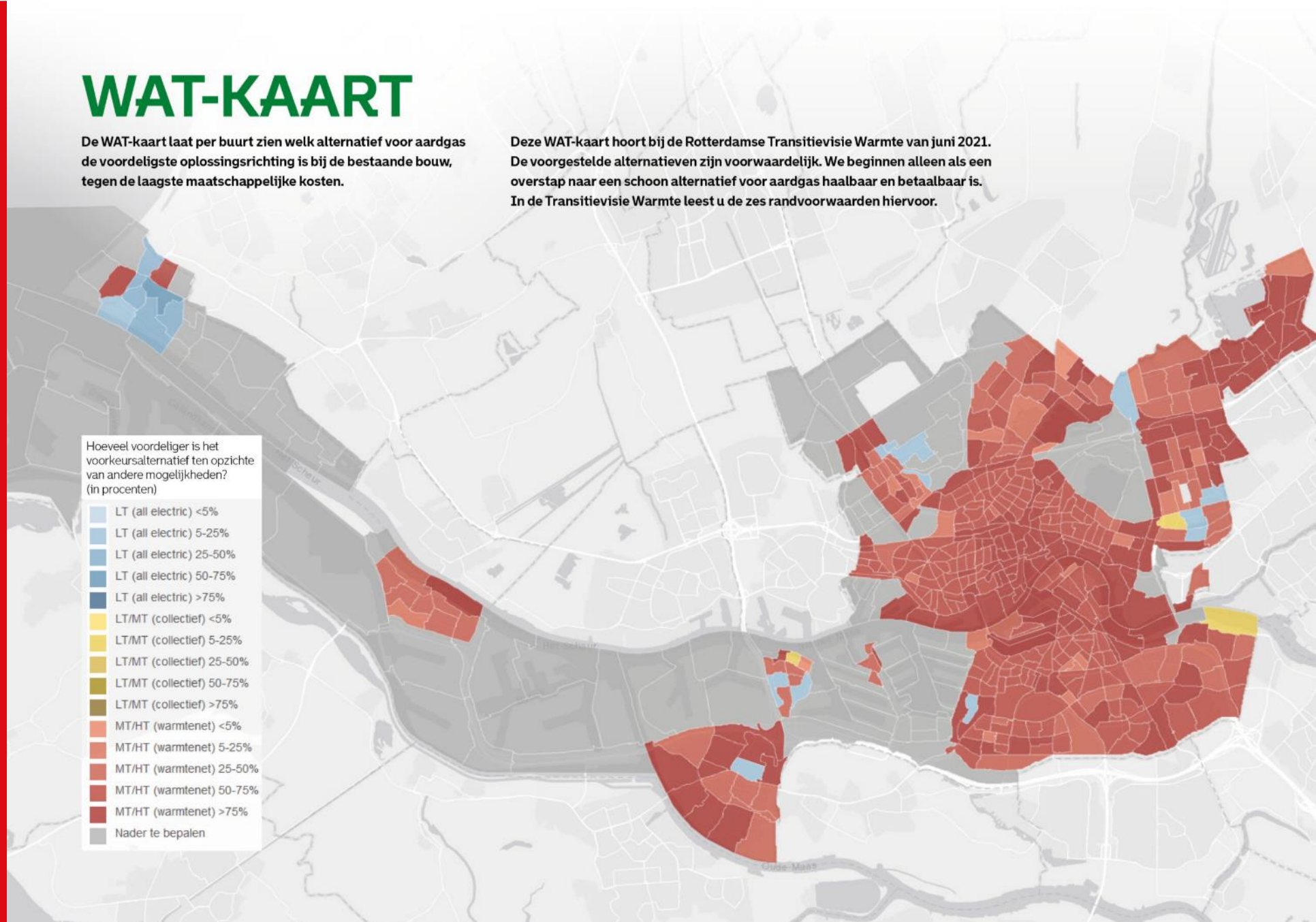
WAT-KAART

De WAT-kaart laat per buurt zien welk alternatief voor aardgas de voordeligste oplossingsrichting is bij de bestaande bouw, tegen de laagste maatschappelijke kosten.

Deze WAT-kaart hoort bij de Rotterdamse Transitievisie Warmte van juni 2021. De voorgestelde alternatieven zijn voorwaardelijk. We beginnen alleen als een overstap naar een schoon alternatief voor aardgas haalbaar en betaalbaar is. In de Transitievisie Warmte leest u de zes randvoorwaarden hiervoor.

Hoeveel voordeliger is het
voorkeursalternatief ten opzichte
van andere mogelijkheden?
(in procenten)

LT (all electric) <5%
LT (all electric) 5-25%
LT (all electric) 25-50%
LT (all electric) 50-75%
LT (all electric) >75%
LT/MT (collectief) <5%
LT/MT (collectief) 5-25%
LT/MT (collectief) 25-50%
LT/MT (collectief) 50-75%
LT/MT (collectief) >75%
MT/HT (warmtenet) <5%
MT/HT (warmtenet) 5-25%
MT/HT (warmtenet) 25-50%
MT/HT (warmtenet) 50-75%
MT/HT (warmtenet) >75%
Nader te bepalen

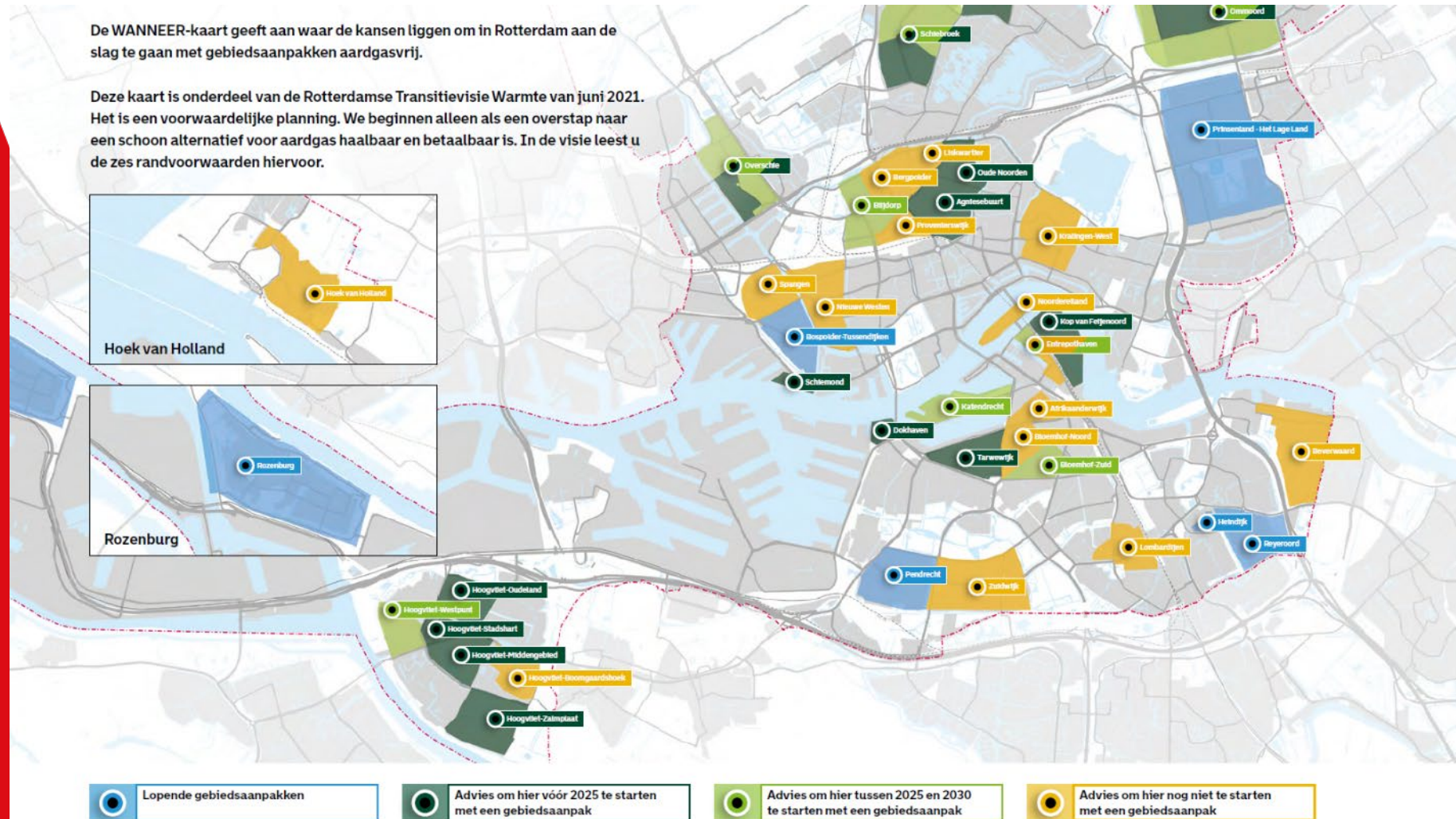




Rotterdam WANNEER-kaart

De WANNEER-kaart geeft aan waar de kansen liggen om in Rotterdam aan de slag te gaan met gebiedsaanpakken aardgasvrij.

Deze kaart is onderdeel van de Rotterdamse Transitievisie Warmte van juni 2021. Het is een voorwaardelijke planning. We beginnen alleen als een overstap naar een schoon alternatief voor aardgas haalbaar en betaalbaar is. In de visie leest u de zes randvoorwaarden hiervoor.





Rotterdam Warmtenet

Kenmerken bij een warmtenet

- Aansluiten kan alleen als er een warmtenet in de wijk ligt.
- De prijzen worden vanuit de ACM (Autoriteit Consument en Markt) gereguleerd.
- De Wet collectieve warmte (WCW) biedt garanties over de prijs.
- De Wet gemeentelijke instrumenten (Wgiw) geeft gemeenten instrumenten om te bepalen welke wijk wanneer van het gas af gaat.
- De WCW en WGIW treden (vermoedelijk) 1 januari 2027 in werking.
- Een gemeente mag alleen een einddatum van het gas noemen als er een betaalbaar alternatief is. Door het ontbreken van voldoende passende subsidies is dat nu niet het geval.
- Een afnemer is vrij om te kiezen. Niemand kan verplicht worden om op een warmtenet over te stappen.
- Op dit moment is overstap naar een (hybride) warmtepomp of een nieuwe gasketel vaak een voor de hand liggende keuze omdat de optie voor een warmtenetaansluiting nog niet in beeld is.



Financiering en subsidieregelingen





Financiering en subsidieregelingen

SVVE van RVO.nl

De SVVE bestaat uit 3 onderdelen waarvoor u apart subsidie aanvraagt

Subsidie voor verduurzamingsonderzoek en -advies

Weten welke verduurzamingsmaatregelen voor uw gebouw(en) het beste resultaat en de meeste besparing geven? Laat een onderzoek of advies opstellen en vraag hiervoor subsidie aan.

U kunt aanvragen van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2027.

**Voraf
aanvragen!**

[Lees meer](#)

Subsidie voor verduurzamingsmaatregelen

Voert u met uw VvE één of meer energiebesparende isolatiemaatregelen uit? Of verduurzaamt u uw gebouw met een (centrale) warmtepomp, zonneboiler of een centrale aansluiting op een warmtenet?

U kunt aanvragen van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2027.

⚠ Let op: vraag deze subsidie aan voordat u de maatregelen uitvoert.

[Lees meer](#)

Subsidie voor oplaadpuntenadvies en basislaadinfrastructuur

Laat u een adviesrapport maken voor het aanleggen van één of meer oplaadpunten voor elektrische auto's? Of laat u basislaadinfrastructuur aanleggen? Vraag hiervoor subsidie aan.

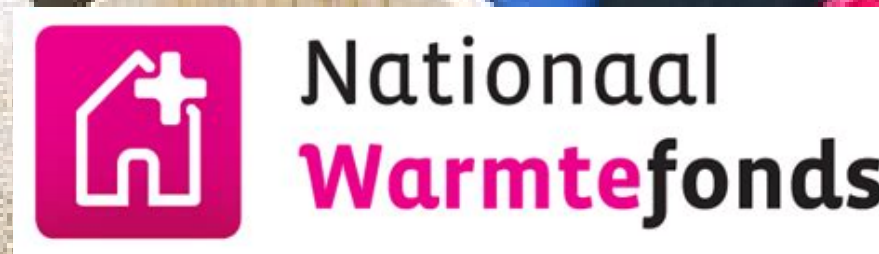
U kunt aanvragen van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2027.

**Voraf
aanvragen!**

[Lees meer](#)



Financiering en subsidieregelingen





Subsidiewijzer van VVE-010

SUBSIDIEWIJZER VERDUURZAMING ROTTERDAMSE VVE'S



1 Algemene vragen

2 Maatregelen en wensen

3 Informatie en bevestiging

Uit hoeveel appartementen bestaat de VvE? (*) ?

2-7

Wat is de postcode van de VvE? (*) ?

3026GN

Welke verduurzamingsmaatregelen is de VvE van plan te nemen? (*) ?

- | | |
|---|--|
| ☐ aansluiting warmtenet | ☐ vloerisolatie |
| ☐ dakisolatie | ☒ warmtepomp |
| ☐ groen dak | ☐ zonneboiler |
| ☒ isolerend glas (HR++/+++) | ☒ zonnepanelen |
| ☐ muurisolatie | ☐ weet nog niet / anders |
| ☒ nieuwe kozijnen | |

Wil de VvE energieadvies of ondersteuning bij verduurzamen? (*) ?

☒ Ja ☐ Nee

Heeft je VvE een meerjarenonderhoudsplan (MJOP)? (*)

☒ Ja ☐ Nee

Is de VvE van plan vóór 31-12-2021 een investeringsbesluit te nemen? (*) ?

☒ Ja ☐ Nee

Wil de VvE van het aardgas af gaan of zich hierop voorbereiden? (*) ?

☒ Ja ☐ Nee

Wil de VvE ook maatregelen nemen die het complex voorbereiden op klimaatverandering, zoals een groen dak, water opvangen, tegels vervangen door planten? (*) ?

☐ Ja ☒ Nee

Wil de VvE geld lenen om de verduurzaming van het complex te financieren? (*)

☒ Ja ☐ Nee

Is de lening bedoeld om richting 'zeer-energie-zuinig' te gaan? (*) ?

☐ Ja ☒ Nee

Is de VvE van plan ook geld te lenen voor onderhoudsmaatregelen? (*) ?

☒ Ja ☐ Nee

Vorige

Volgende



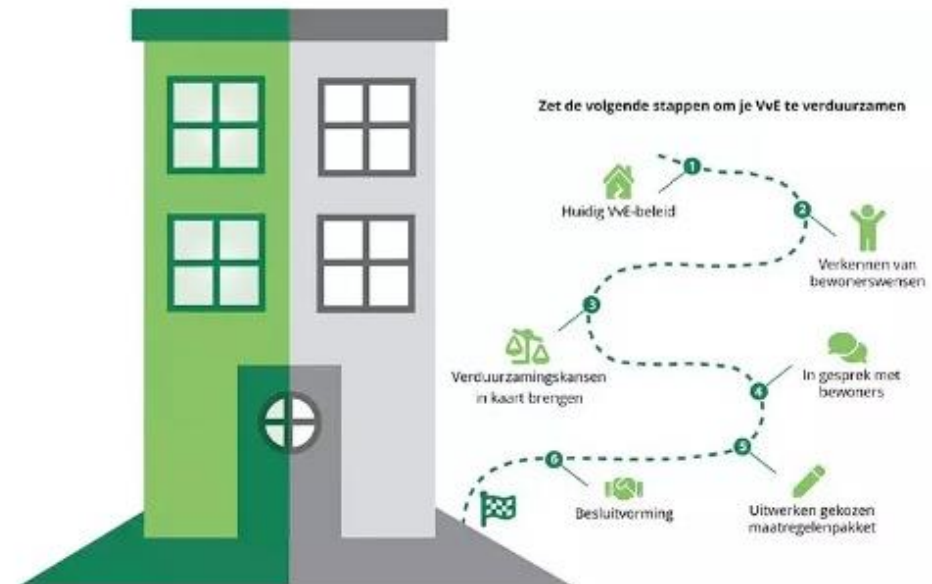
Advies bij VVE-010

Wil je samen met je VvE energie besparen en je gebouw verduurzamen? En weet je niet goed waar te beginnen en hoe dat te financieren?

VVE-010 is de plek waar Rotterdamse VvE's kosteloos advies en ondersteuning kunnen krijgen.

Mail: vraag@vve010.nl

Bel: 010 423 7979



MEER WETEN?



Haal kennis bij de VVE-010 ACADEMY

De VVE-010 Academy biedt Rotterdamse VvE's alle kennis om hun vereniging gezond en toekomstbestendig te maken.

- Met zelfstudie of live cursussen leer je hoe jouw VvE beter kan functioneren.
- En hoe je slimme keuzes maakt op het gebied van onderhoud, financiën en verduurzaming.
- De VVE-010 Academy biedt o.a. live en online cursussen, excursies, kennisvideo's en documenten.
- Het aanbod is zowel voor beginners als voor eigenaren die verdieping van een onderwerp willen.

MEER WETEN?



VVE-010 ACADEMY ALGEMEEN

Basis

- Hoe werkt de VvE?
 - Een introductie over de regels, onderhoud en besluitvorming
- Hoe werkt de kascommissie in de VvE?
 - Een introductie over de rol en de taken van de kascommissie
- De VvE en geld
 - Een introductie over keuzes en de financiële mogelijkheden binnen de VvE vanuit VvE-bijdragen, subsidies en financiering

Gevorderden

- Masterclass: juridische zaken voor VvE-bestuurders
 - Wat zijn de bevoegdheden en verantwoordelijkheden van bestuurders van een VvE? Wat zijn belangrijke (juridische) aandachtspunten vanuit de rol van bestuurder?

VVE-010 ACADEMY DUURZAAMHEID



Basis

- Isoleren, warmte en koelen in de VvE
 - Een introductie over de technische mogelijkheden
- Verduurzamen van de VvE - hoe maak je een plan
 - Een introductie over de mogelijkheden en het proces om een verbeteraanpak van het gebouw op gang te helpen
- MJOP en het belang van een goed onderhoudsplan
 - Een introductie met aandachtspunten voor een goed meerjaren onderhoudsplan en toepassing binnen de VvE
 - Een vervolgstap om met duurzaamheid te combineren met een Energie Maatwerkadvies

Gevorderden

- Ondersteuning en begeleiding Kleine VvE's (tot 10 appartementen)
 - Cursus van 3 avonden om begeleid een verbeterplan voor de VvE op te stellen

Links

subsidies:

[Gratis Energieadvies VVE-010](#)

[SVVE voor subsidie op isolatie en ondersteuning](#)

[Rotterdamse Isolatiesubsidie](#)

leningen:

[Warmtefonds](#)

[Energietransitielening Rotterdam](#)

Informatie:

VVE010.nl

Verbeterjehuis.nl

Milieucentraal.nl

Bedankt voor je aandacht! Zijn er vragen?



Meer weten?

VVE-010 biedt gratis en
onafhankelijk advies.



Pleinweg 220A

3083 EW Rotterdam



010 423 79 79

info@vve010.nl

www.vve010.nl

