



Voorbeeldtekst ALV-agenda voor een informatieve peiling voor zonnepanelen:

(...) wil graag de mogelijkheden onderzoeken voor het plaatsen van zonnepanelen op het dak van de VvE. Wanneer hier voldoende animo voor is, kan vanuit de eigenaren een commissie worden benoemd die dit verder gaat onderzoeken.

Voorbeeldtekst ALV-agenda voor besluitvorming om zonnepanelen te plaatsen voor het gemeenschappelijke energieverbruik van de VvE (let op: verhoogde quorumeis):

(...)/de commissie heeft uitgebreid onderzoek gedaan naar de mogelijkheden voor het plaatsen van zonnepanelen op het dak van de VvE. Zie voor meer informatie het plan in de bijlage. De vergadering wordt gevraagd de volgende besluiten te nemen:

- Gebruik van het gezamenlijk dak voor het plaatsen van zonnepanelen voor het gemeenschappelijke energieverbruik van de VvE;
- Aanvragen offertes voor het gepresenteerde plan / bespreken en besluiten voor welke offerte wordt gekozen en voor welk bedrag.

De besluiten dienen te worden genomen met een gekwalificeerde meerderheid van stemmen volgens de splitsingsakte (3/4 of 2/3).

Voorbeeldtekst ALV-agenda voor besluitvorming van het plaatsen van zonnepanelen voor individueel energieverbruik van de (alle) eigenaren op basis van een individuele investering:

(...)/de commissie heeft uitgebreid onderzoek gedaan naar de mogelijkheden voor het plaatsen van zonnepanelen op het dak van de VvE voor individueel energieverbruik van de eigenaren. Zie voor meer informatie het plan in de bijlage. De vergadering wordt gevraagd de volgende besluiten te nemen:

- Toestemming voor het gebruik van het gezamenlijke dak voor het plaatsen van zonnepanelen voor individueel gebruik;
- Toestemming voor de aanleg van de bekabeling door de gemeenschappelijke delen.

Voorbeeldtekst ALV-agenda voor besluitvorming van het plaatsen van zonnepanelen voor individueel energieverbruik van één of een aantal/alle eigenaar(s) op basis van een individuele investering:

(...) vraagt/vragen aan de vergadering toestemming om een deel van het gemeenschappelijke dak te gebruiken voor het plaatsen van zonnepanelen op een montagesysteem en de doorvoer van bijbehorende bekabeling naar de meterkasten in de/het appartement(en) voor het plaatsen van zonnepanelen voor individueel gebruik. De vergadering wordt gevraagd een besluit te nemen om een deel van het gemeenschappelijke dak in gebruik te geven aan (...).

Voorbeeldtekst ALV-notulen voor een informatieve peiling voor zonnepanelen:

De vergadering besluit akkoord te gaan met een onderzoek naar de mogelijkheden voor het plaatsen van zonnepanelen op het gemeenschappelijke dak. De volgende worden benoemd in de commissie zonnepanelen: ...

Voorbeeldtekst ALV-notulen voor besluitvorming om zonnepanelen te plaatsen voor het gemeenschappelijke energieverbruik van de VvE (let op: verhoogde quorumeis):

De vergadering besluit unaniem/met van de stemmen/met stemmen voor en.... stemmen tegen het gemeenschappelijke dak te gebruiken voor het plaatsen van zonnepanelen voor het gemeenschappelijke energieverbruik van de VvE.

(Wanneer nog geen offertes zijn aangevraagd kan je alvast een besluit nemen) De vergadering besluit een mandaat af te geven aan de commissie..... voor de keuze van de offerte volgens plan/bestek voor een maximaal bedrag van

De vergadering besluit unaniem te kiezen voor de offerte van voor een totaalbedrag van

De vergadering besluit een bedrag van € te onttrekken uit het reservefonds/de vergadering besluit hiervoor een éénmalige bijdrage in rekening te brengen van € Dit bedrag wordt in rekening gebracht volgens breukdeel.

Voorbeeldtekst ALV-notulen voor besluitvorming van het plaatsen van zonnepanelen voor individueel energieverbruik van één of een aantal/alle eigenaar(s) op basis van een individuele investering:

De vergadering besluit een deel van het gemeenschappelijke dak, waarop alle leden medegebruiksrecht hebben, beschikbaar te stellen aan (... lid ... / energiecoöperatie ... / VvE ...) voor een exclusief gebruik gedurende (...) jaar, voor het plaatsen van zonnepanelen op een montagesysteem en de doorvoer van bijbehorende bekabeling naar de meterkasten in de appartementen (... huisnummers ...).

Als optie meenemen: In bijgaande stukken is aangegeven welk dakdeel het betreft en hoe de installatie er uit zal zien.

Aan dit gebruik door (... lid ... / energiecoöperatie ... / VvE ...) zijn rechten, plichten en risico's verbonden, waaraan (... lid ... / energiecoöperatie ... / VvE ...) zich via een daartoe opgesteld contract / akte (zie pagina ...) verbindt.

De leden van de VvE kunnen vóór (...) aangeven of ze aan het project willen deelnemen. We gaan daarna een samenwerkovereenkomst sluiten en de panelen bestellen.

TIP

Stemt de ALV tegen? Vraag dan of men bereid is om een alternatief plan op te stellen, bijvoorbeeld voor minder ingrijpende energiebesparende maatregelen als het plaatsen van ledverlichting. Neem voor energiebesparingsadvies voor VvE's contact op met VVE-010.