Checklist Isolatiesubsidie voor VvE's

Aanvraagprocedure

De aanvraag kan worden ingediend via het formulier op www.vve010.nl/rotterdamse-isolatiesubsidie.html. De benodigde documenten kunnen per e-mail verstuurd worden naar ris@vve010.nl. Daarna worden de documenten beoordeeld. Zodra de aanvraag volledig is, wordt de subsidieaanvraag door VVE-010 aangeleverd bij de gemeente Rotterdam. Pas daarna kunnen de werkzaamheden starten.

Benodigde documenten en bewijsstukken vanuit de VvE

- Verklaring subsidieaanvraag Rotterdamse Isolatiesubsidie VvE's (van VvE-bestuur);
- Een MJOP (meerjarenonderhoudsplan), voor VvE's vanaf vier appartementen;
- Splitsingsakte;
- KvK-uittreksel;
- WOZ-waardes van alle woningen (peildatum 1 januari 2024) – deze kunnen hier gevonden worden: https://bagviewer.kadaster.nl/lvbag/bag-viewer/?zoomlevel=1;
- Offertes geadresseerd aan de VvE als de opdrachtgever, mét:
    - KvK-nummer van het uitvoerende bedrijf
    - Verwachte begindatum werkzaamheden
    - Kosten die zijn uitgesplitst, zodat het zichtbaar is welke met de maatregelen te maken hebben
    - Type isolatiemaatregel
    - Rd-waarde isolatiemaatregel (zie onderstaande tabel)
    - Vierkante m2 geïsoleerd (zie onderstaande tabel)
    - Naam en producent materiaal plus dikte en de SVVE-meldcode
        - Klik op de link voor de meldcodelijst voor isolatiematerialen en hoogrendementsglas.
- Notulen van de VvE-ledenvergadering (ALV) met het besluit van de VvE over de opdracht van de werkzaamheden en over de aanvragen van de subsidie;
    - Voorbeeld tekst besluit: De vergadering besluit met @ stemmen voor en @ stemmen tegen, tot de uitvoer van de werkzaamheden volgens de offerte van @ bedrijf @ voor een totaalbedrag van € @@. Met inachtneming van 10% marge van het totaalbedrag van de offerte in verband met de tijdsduur van de subsidieaanvraag;
    - Voorbeeld tekst mandaat aanvragen subsidie: De vergadering besluit de bestuurder te mandateren voor de aanvraag van de isolatiesubsidie van de gemeente Rotterdam;
    - Eventueel kan er gestemd worden voor uitvoeren van de werkzaamheden onder voorbehoud dat de subsidie wordt ontvangen (als de subsidie dan inderdaad is ontvangen moeten de werkzaamheden ook daadwerkelijk uitgevoerd worden);

- In geval van verhuurders binnen de VvE: ingevulde de-minimisverklaring van de gemeente Rotterdam per elk verhuurd appartement;
    - In het geval de verhuurder de de-minimisverklaring van het RvO reeds heeft ingevuld voor de aanvraag van een Rijkssubsidie (SVVE/ SAH), volstaat deze ook;
- Bewijs van begeleiding door VVE-010. Daarom een verzoek om de aanvraag voor de Rotterdamse Isolatiesubsidie ook via de website van VVE-010 in te dienen: www.vve010.nl/rotterdamse-isolatiesubsidie.

Minimale isolatiewaarden en oppervlaktes maatregel	**Minimale isolatiewaarde**	**Minimale oppervlakte (per woning)**
Spouwmuurisolatie	Rd ≥ 1,1 m2K/W	10 m2
Gevelisolatie	Rd ≥ 3,5 m2K/W	10 m2
Dak-/zoldervloerisolatie	Rd ≥ 3,5 m2K/W	70% gehele dak of zoldervloer
Vloer-/bodemisolatie	Rd ≥ 3,5 m2K/W	70% gehele vloer of bodem
HR++ glas	U ≤ 1,2 W/m2K	3 m2
Kozijnpanelen gecombineerd met HR++ glas	U ≤ 1,2 W/m2K	Zie glas
Isolerende deuren	U ≤ 1,5 W/m2K (deur)	Zie glas
Triple glas	U ≤ 0,7 W/m2K (triple glas) U ≤ 1,5 W/m2K (kozijn)	3 m2
Kozijnpanelen gecombineerd met triple glas	U ≤ 0,7 W/m2K (paneel) U ≤ 1,5 W/m2K (kozijn)	Zie glas